



Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U Průhonu

8.00 - 15.50 € / m² | 194 - 377 Kč / m²



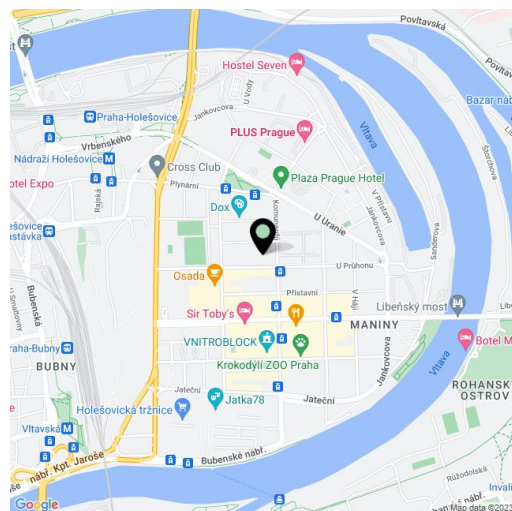


Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U Průhonu

8.00 - 15.50 € / m² | 194 - 377 Kč / m²

Poplatky za služby	105 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 050 m ²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	42598



Pronájem kanceláří ve 2. patře moderního administrativního komplexu. Projekt v lokalitě Prahy 7 byl připravován ve spolupráci se světovými architekty, v čele s americko-kanadským architektem Frankem O. Gehrym, autorem Tančícího domu. Za českou stranu se na projektu podílela společnost CMC architects.

Zvýhodněné nájemné ve výši 8 - 10 EUR/m². Za tuto cenu jsou k dispozici 2 jednotky o velikosti 950 m² a 350 m². Nájemní doba je do 12/2027.

Lokalita:

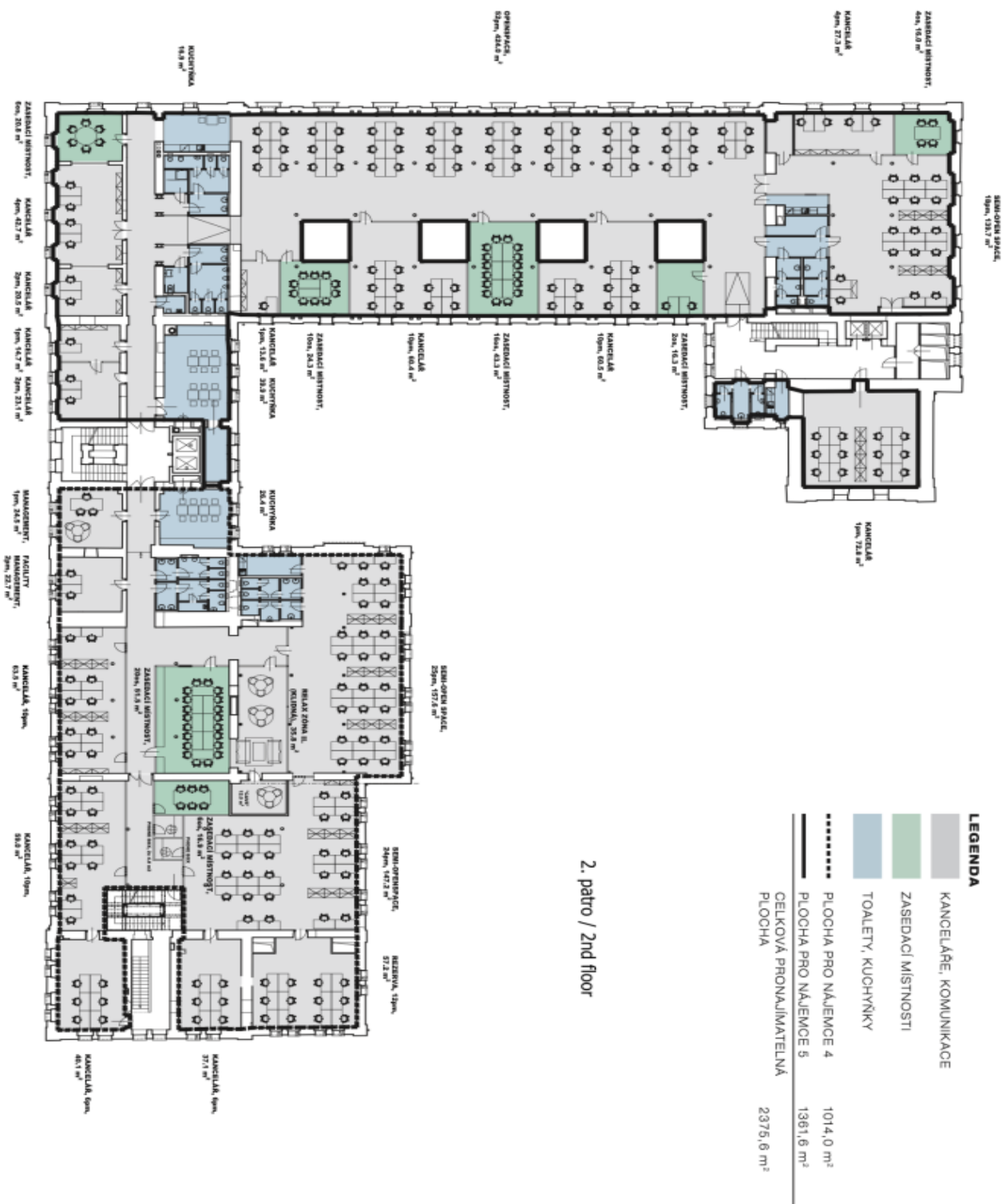
Dobrá dopravní dostupnost - 5 minut tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Vltavská (trasa C) nebo Palmovka (trasa B), v blízkosti také tramvajové zastávky U Průhonu, Dělnická, Maniny a Ortenovo náměstí.

Vybavení a služby:

Částečně zdvojené podlahy
Topení
Klimatizace
Radiátory a ventilátory
Záložní zdroj energie
Bezbariérové výtahy (s výjimkou budovy A)
Kuchyň
Sociální zázemí
Ostraha

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Praha 7, Holešovice, U Průhonu



2. patro / 2nd floor



Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U Průhonu

8.00 - 15.50 € / m² | 194 - 377 Kč / m²

