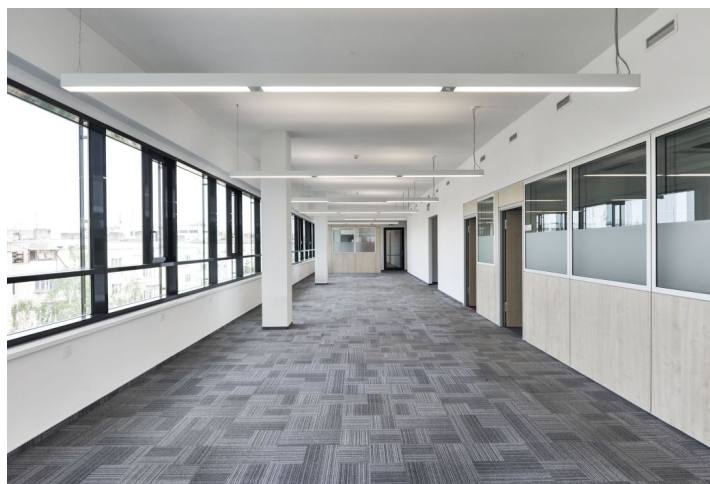




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Štětškova

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Štětškova

**Pronajato**

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 1 400 m <sup>2</sup>               |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 130 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 42597                              |

Kanceláře k pronájmu ve 4. patře projektu, který vznikl rekonstrukcí administrativní budovy z roku 1976 na moderní kancelářskou budovu splňující nejvyšší požadavky současné doby. Budova v roce 2012 získala nejvyšší úroveň certifikace LEED Platinum, je jednou z mála budov, které toto ocenění LEED v ČR získaly. Nosnou konstrukcí je železobetonový monolit tvořený nepravidelně rozmístěnými hranoly s pásovými okny a systémem střešních teras. Veškeré nenosné konstrukce a instalace TZB byly kompletně vybourány a nahrazeny novými systémy, splňujícími požadavky moderních kancelářských budov.

### Lokalita:

Budova se nachází v Praze 4 mezi ulicemi Na Pankráci, Štětškova a Na bitevní pláni v docházkové vzdálenosti od stanice metra Vyšehrad (trasa C), zastávek tramvají a autobusů. Projekt nabízí celou řadu výhod moderní komerční nemovitosti těžící z dobré lokality – od blízkosti centra města přes výhledy na pražské panorama včetně Vyšehradu nebo Pražského hradu. V okolí se nachází celá řada restaurací, hotelů, obchodů a dalších služeb.

### Vybavení a služby:

Možnost umístění loga (viditelnost z pražské magistrály)

Terasy s výhledem

Centrální recepce, přístup 24/7

Kamerový systém

Přes 80 % kancelářské plochy má přímé denní osvětlení

Otevíratelná okna

Topení a chladicí stropní trámy

Zdvojená podlaha

Podzemní garáže a venkovní parkování

Sprchy v podzemních garážích (uzamykatelné skřínky, možnost zavěšení kol)

Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Nemusí znázorňovat aktuální stav prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

