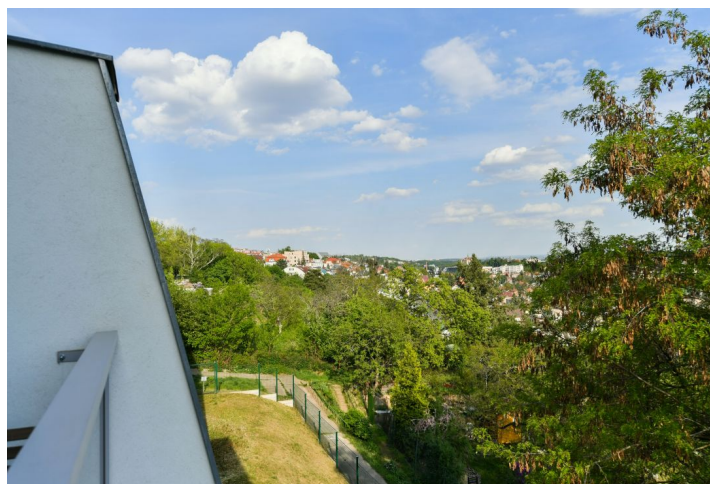




## Byt 1+kk

41.92 m², Praha 8, Libeň, Přádova

Pronajato





## Byt 1+kk

41.92 m², Praha 8, Libeň, Prádova

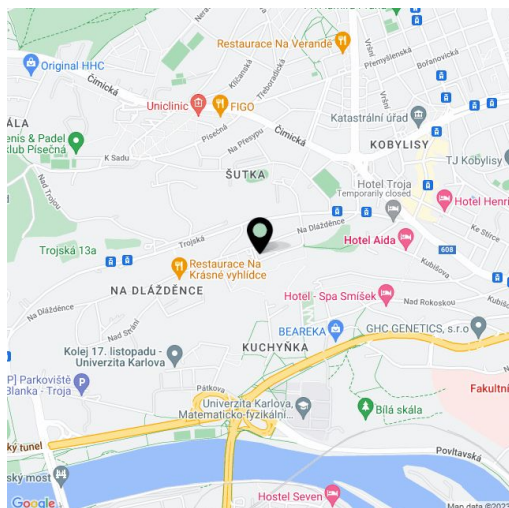
Pronajato

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 47 m² |
| Podlahová plocha* | 42 m² |
| Balkón            | 5 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | Ano   |
| PENB              | C     |
| Referenční číslo  | 42566 |
| K dispozici od    | lhned |

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovanou, plně zařízenou garsoniéro s balkonem a krásným výhledem do dalekého okolí se spoustou zeleně, situovaný v 1. patře udržovaného bytového domu. Budova stojí ve svahu v klidné rezidenční zástavbě vedle parku Dlážděnka, v blízkosti lesoparku Bílá skála a Drahaňské údolí, v lokalitě s rychlým spojením do centra, nedaleko tramvajové zastávky se spoji ke stanici metra Kobylisy (nebo 10 minut pěšky) a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu.

Stylový interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do zeleně, chodba s vestavěnými skříněmi a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

**Vybavení na míru, dřevěné parkety**, dlažba, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, rozkládací pohovka, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, **sklep**. Záloha na společné domovní služby a spotřebu vody: 1800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.