



Byt 2+kk

73 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



**Byt 2+kk**

73 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

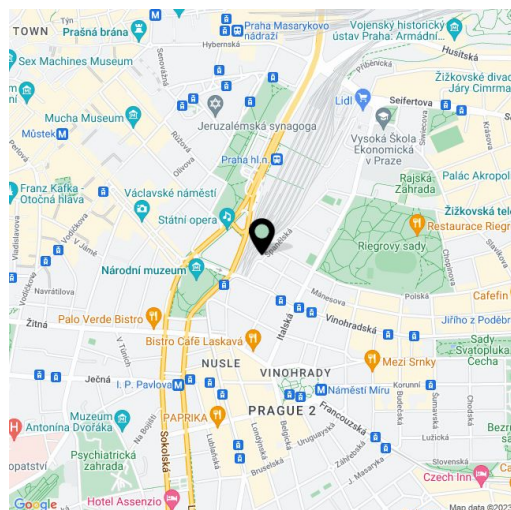
Pronajato

Celková plocha	73 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby 3.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	42564
K dispozici od	lhned

Tento kvalitní, kompletně vybavený byt se nachází ve 4. patře Rezidence Mánesova78, která vznikla citlivou rekonstrukcí pozdně secesního bytového domu podle návrhu renomovaného studia OOOOX. Dům stojí v klidné ulici na Vinohradech v blízkosti Riegrových sadů, pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají, stanovištěm pravidelných farmářských trhů a množstvím kvalitních kaváren, bister a restaurací. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní na míru, ložnici s vestavěnými skříněmi a technickým zázemím, en-suite koupelnu (sprchový kout, toaleta), toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Parkety, velkoformátová dlažba, rozkládací pohovka, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.