



## Byt 3+kk

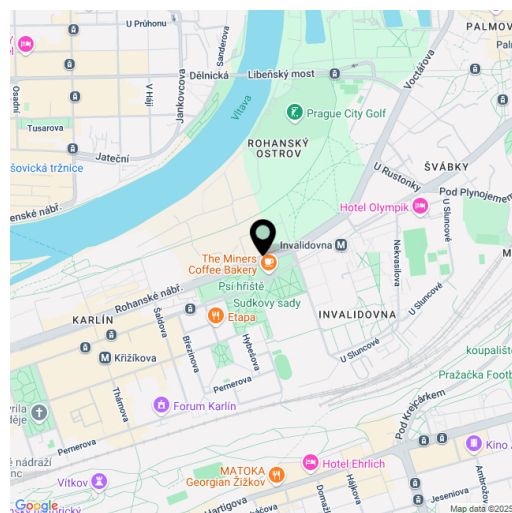
118.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za invalidovnou

Pronajato



**Byt 3+kk**118.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za invalidovnou**Pronajato**

|                    |                                                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 142 m <sup>2</sup>                                                  |
| Podlahová plocha*  | 118 m <sup>2</sup>                                                  |
| Terasa             | 13 m <sup>2</sup>                                                   |
| Lodžie             | 11 m <sup>2</sup>                                                   |
| Parkování          | Možnost pronájmu garážového stání.                                  |
| Garáž              | Ano                                                                 |
| Sklep              | -                                                                   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií<br>130Kč/m2/měs + DPH. |
| PENB               | A                                                                   |
| Referenční číslo   | 42517                                                               |
| K dispozici od     | lhned                                                               |



Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený mezonetový byt se 2 koupelnami, 2 lodžemi a terasou v 7. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér tvoří ve spodní úrovni obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, toaleta a vstupní chodba. V horním patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta, **sauna**), pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a hala s lodžii a terasou.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

118.1 m², Praha 8, Karlín, Za invalidovnou

Pronajato





## Byt 3+kk

118.1 m², Praha 8, Karlín, Za invalidovnou

Pronajato

