



Byt 3+kk

80.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



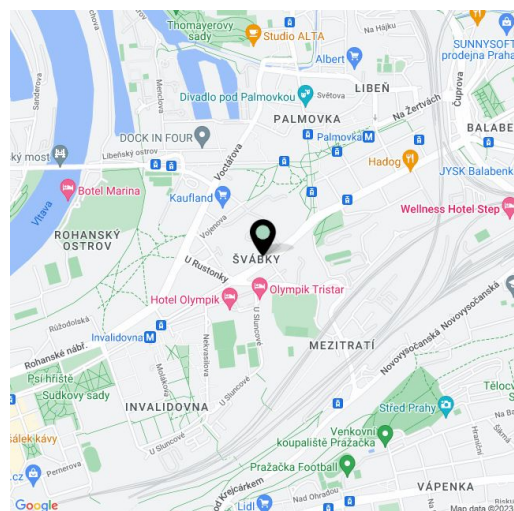


Byt 3+kk

80.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

Celková plocha	92 m²
Podlahová plocha*	81 m²
Lodžie	11 m²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42506
K dispozici od	Ihned



Nový byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a 2 lodžemi v 6. patře bytového domu navrženého ateliérem **Qarta architektura** a dotvořeného originálními sochami **David Černého**. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti **Karlín**, pár kroků od stanice metra **Invalidovna** a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta) a **lodžii**, druhá ložnice / pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu za dodatečný poplatek.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

80.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



F R A
G M
E N T



Č. místnosti	Jméno místnosti
572.01	CHODBA
572.02	KOCHOV
572.03	KOUPELNA + WC
572.04	PRACOVNA
572.05	OBYVACÍ POKOJ + KK
572.06	LOŽNICE
572.07	KOUPELNA + WC
572.08	LOŽNICE
572.09	LOŽNICE

trigema

BLACK N ARCH

Popis	Počet
572.01 CHODBA	1
572.02 KOCHOV	1
572.03 KOUPELNA + WC	1
572.04 PRACOVNA	1
572.05 OBYVACÍ POKOJ + KK	1
572.06 LOŽNICE	1
572.07 KOUPELNA + WC	1
572.08 LOŽNICE	1
572.09 LOŽNICE	1



Byt 3+kk

80.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

