



Byt 3+kk

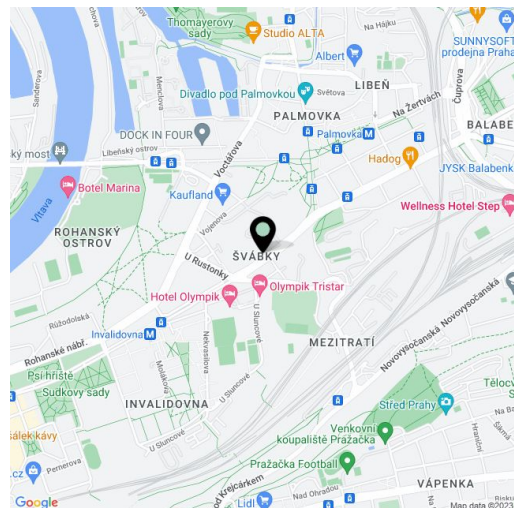
92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



**Byt 3+kk**92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	96 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42490
K dispozici od	Ihned



Nový byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného **úklidu** za dodatečný poplatek.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Č. místnosti	Jméno místnosti
564.01	CHODBA
564.02	WC
564.03	KOCHOV
564.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK
564.05	PRACOVNA
564.06	KOCHOV + WC
564.07	KOCHOV + WC
564.08	LODŽIE
564.09	LODŽIE

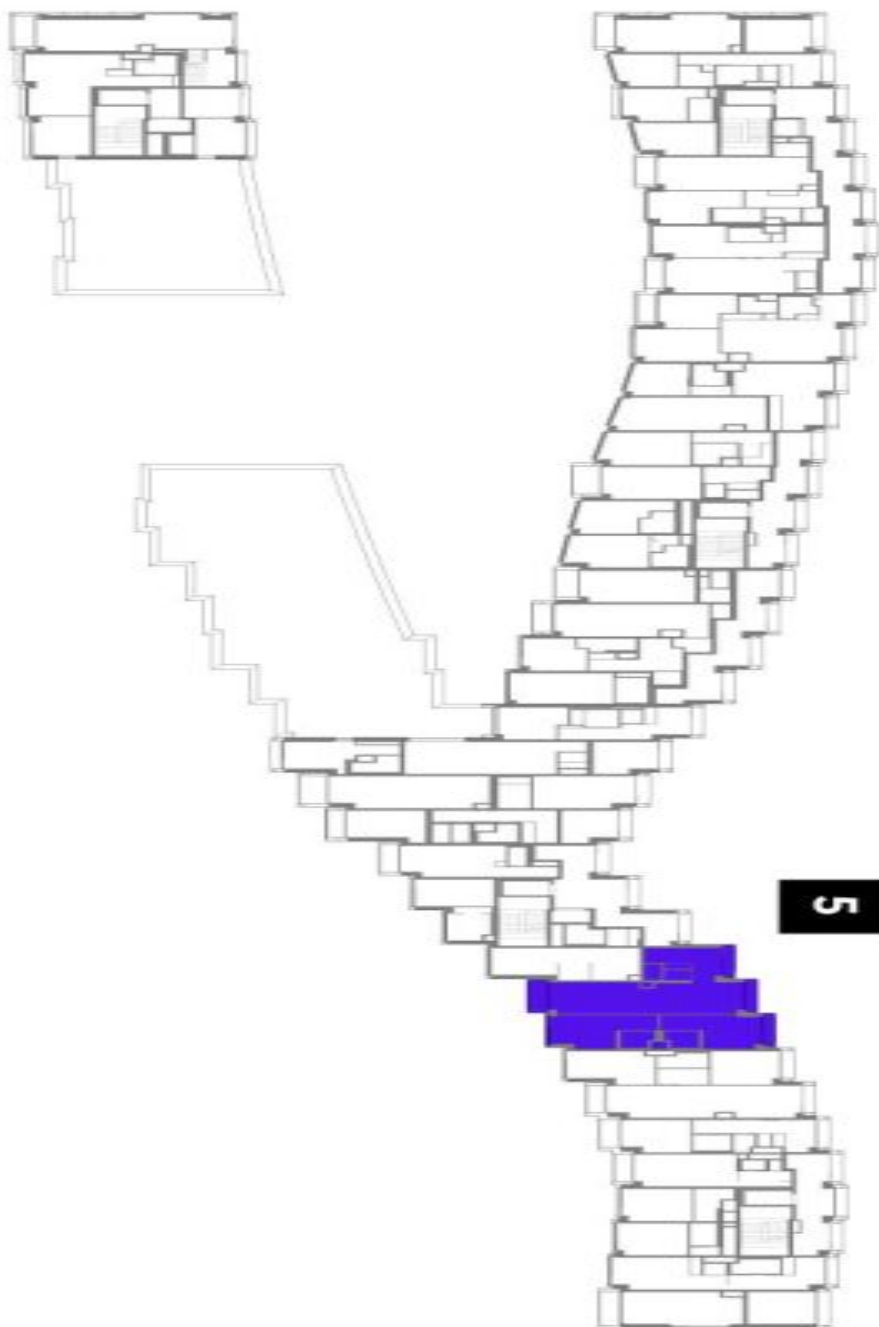
Popis	Počet
564.01 CHODBA	
Zabudova a zábr.	1
Učesná stena	1
Technický	1
564.02 WC	
Učesná stena	1
564.03 KOCHOV	
Učesná stena	1
564.04 OBÝVACÍ POKOJ + KK	
Učesná stena	1
564.05 PRACOVNA	
Učesná stena	1
564.06 KOCHOV + WC	
Učesná stena	1
564.07 KOCHOV + WC	
Učesná stena	1
564.08 LODŽIE	
Učesná stena	1
564.09 LODŽIE	
Učesná stena	1



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Sokolovská

Rohanské nábřeží