



Byt 2+kk

46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



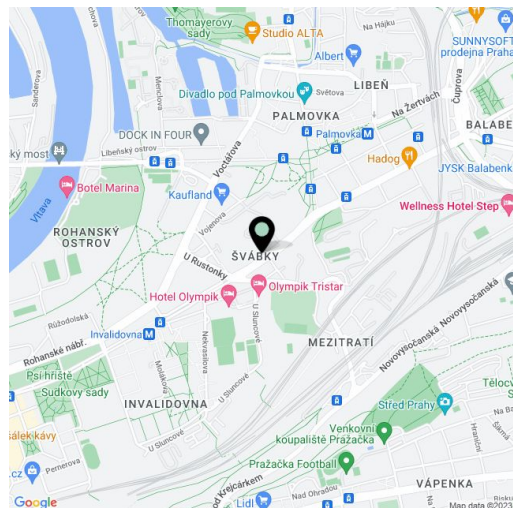
**Byt 2+kk**46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	50 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42488
K dispozici od	Ihned

Apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Č. místnosti	Jméno místnosti
562.01	CHODBA
562.02	WC
562.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK
562.04	LOŽNICE
562.05	KOUPELNA + WC
562.06	LODŽIE

Popis	Počet
562.01 CHODBA	1
Ztlačte do stěny / lavky	1
562.03 OBÝVACÍ POKOJ + KK	1
Sedací souprava	1
Konferenční stolek křeslo	1
Škříňka pod TV	1
Zabívačka	1
Kuchyňská linka	1
Interier stěna	1



Byt 2+kk

46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Sokolovská

Rohanské nábřeží