



Byt 3+kk

88 m², Praha 1, Staré Město, Věžeňská

Prodáno





Byt 3+kk

88 m², Praha 1, Staré Město, Věžeňská

Prodáno

Celková plocha	94 m²
Podlahová plocha*	88 m²
Balkón	6 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	42479

Kompletně a vkusně zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami a balkonem ve 3. podlaží výstavního secesního domu s novým výtahem. Elegantní budova stojí přímo v srdci Starého Města, v magické Haštalské čtvrti jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské třídy.

Účelné dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj se slunným arkýřem a otevřenou kuchyní, hlavní ložnici s balkonem a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, WC), druhou ložnici s walk-in šatnou, koupelnu (vana, bidet, WC), technickou místnost a vstupní halu.

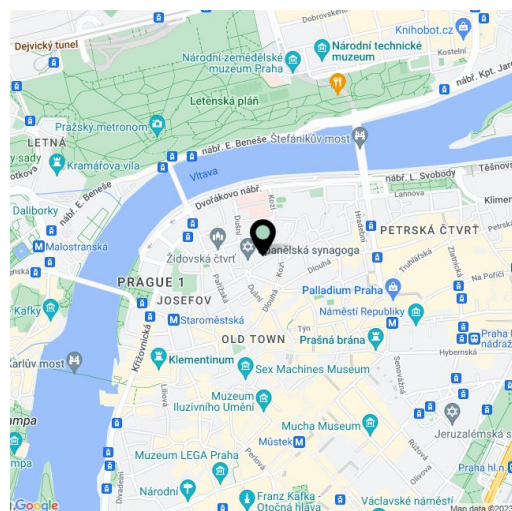
Dům i byt prošly v r. 2017 kompletní a nákladnou rekonstrukcí, dům se pyšní reprezentativními společnými prostory. Součástí vybavení jsou kvalitní dubové parkety, rekuperace, podlahové topení kombinované s radiátory, vestavěná skříň v chodbě, bezpečnostní vstupní dveře, zabudované designové osvětlení a videotelefon. Vytápění plynovým kotlem. K bytu přísluší sklep (4,5 m²). Parkování je možné před domem v zóně pro rezidenty.

Místo v jedné z nejprestižnějších ulic Starého Města, v blízkosti Španělské synagogy, kostela sv. Ducha i U Salvátora. V bezprostřední blízkosti fungují kavárny, pekařství, butiky a další obchody, restaurace, kluby, ale také školy či zdravotnická zařízení. V dosahu je tramvajová zastávka a stanice metra linky A Staroměstská i linky B Náměstí Republiky.

Interiér 88,10 m², balkon 5,67 m².

Byt je do konce ledna r. 2023 pronajat za měsíční nájem 43 500 Kč (+ poplatky).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

88 m², Praha 1, Staré Město, Věžeňská

Prodáno

