



Byt 4+kk

144 m², Praha 1, Josefov, Břehová

Pronajato



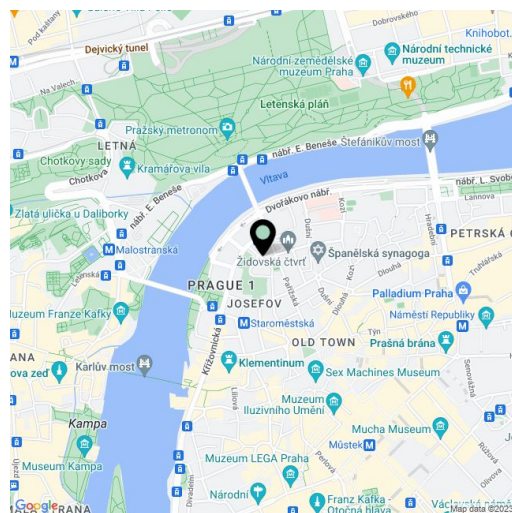


Byt 4+kk

144 m², Praha 1, Josefov, Břehová

Pronajato

Celková plocha	144 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu: 4.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	42460
K dispozici od	lhned



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Bydlení v samém srdci metropole, v památkově chráněném domě od významného architekta Antonína Engela, v klidné boční uličce bývalého židovského města a v sousedství výstavní Pařížské třídy a náměstí Miloše Formana. Unikátní nezařízený byt, kompletně zrekonstruovaný do posledního detailu nabízí moderní a zároveň nadčasový interiér. Skvěle dostupná lokalita s bohatým kulturním životem a širokým výběrem z restaurací a kaváren. V blízkosti je i dobrá občanská vybavenost, nedaleko je také Rudolfinum nebo Filozofická fakulta Univerzity Karlovy.

Vzdušný nezařízený byt s vysokými stropy, velkými okny a krásným výhledem do Pařížské ulice lemované stromovou alejí je umístěn v 5. podlaží, přístupném výtahem. Interiér tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelna a velká vstupní hala.

Celý byt prošel náročnou kompletní rekonstrukcí pod přísným dohledem Národního památkového ústavu. Ve svěžím a zároveň důstojném interiéru zaujme bílý řecký mramor z ostrova Thassos, ošetřený speciální impregnací proti nečistotám, který je použit na podlahách, parapetech, v koupelnách i kuchyni. Dubové parkety byly položeny v chevronovém vzoru, kuchyňské spotřebiče jsou značky Miele (indukční varná deska s integrovanou digestoří, trouba a vinotéka, spotřebiče doplňuje vestavná americká lednice novozélandské značky Fisher & Paykel), kuchyňská armatura v matné platině je značky Dornbracht, koupelnové kohoutky a toalety Swiss Aqua Technologies dodala britská společnost Crosswater. V bytě jsou vestavěné skříně, vytápění zajišťuje elektrický kotel Protherm, v koupelnách je elektrické podlahové vytápění a otopný žebřík Ambra z broušené mosazi. K bytu přísluší sklep, obyvatelé domu mohou také využívat krásnou soukromou zahradu s posezením ve vnitrobloku. Byt je k pronájmu nabízen nezařízený a k dispozici je od 1. srpna 2023.



Byt 4+kk

144 m², Praha 1, Josefov, Břehová

Pronajato

