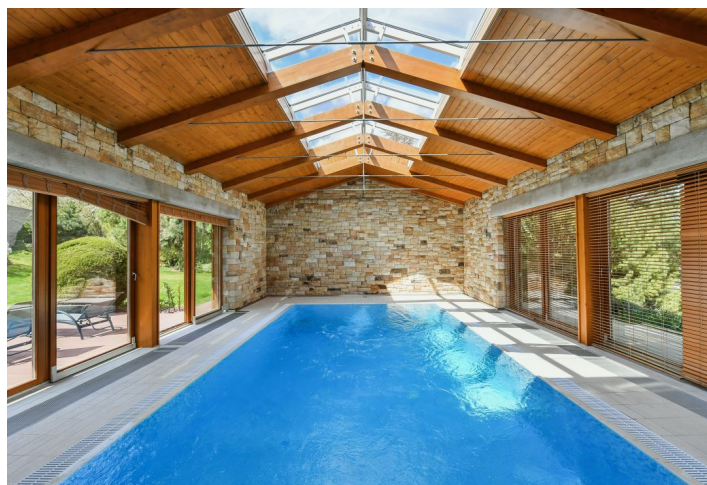




Rodinný dům 7+1

704 m², Praha-západ, Roztoky, Pod Kolářčovem

Pronajato





Rodinný dům 7+1

Pronajato

704 m², Praha-západ, Roztoky, Pod Kolářčovem

Pozemek	2 838 m²
Zastavěná plocha	311 m²
Zahrada	2 527 m²
Parkování	Garáž pro 3 auta a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	42456
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu unikátní, plně zařízenou rodinnou vilu z r. 2004 s vnitřním bazénem, saunou a velkou vzrostlou zahradou s mnoha okrasnými a ovocnými stromy a keři. Dům stojí v klidné rezidenční zástavbě v obci Roztoky s plnou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Prahy, cca 15 min. autem od stanice metra Dejvická. Výborná je také dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6 - ISP, Riverside School a Park Lane. Bezprostřední okolí nabízí mnoho možností aktivního odpočinku a relaxace, turistické a cyklistické stezky v chráněné přírodní rezervaci Roztocký háj či v údolí Únětického potoka.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavená kuchyň s jídelnou, pracovna, hala, **2 šatny**, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Je zde také posilovna se **saunou** a koupelnou (sprcha, toaleta) a vnitřní **bazén** s protiproudem (4x8 m). Několik místností má přístup na terasu a zahradu. V 1. patře domu je hlavní ložnice s **balkonem**, **krbem**, **šatnou** a 2 koupelnami (vana, bidet, toaleta / sprcha, toaleta) a další 4 ložnice, každá s vlastní koupelnou (2x vana, bidet, toaleta / 2x sprcha, toaleta). V suterénu je umístěna prádelna (2 pračka, sušička, mandl), spiž, vinný sklep, koupelna (sprcha, toaleta), kotelna, dílna, technická místnost, skladové prostory a přístup do garáže.

Špičkové materiály a technologie, luxusní nábytek, klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, kávovar, lednice na víno, TV, videotelefon, alarm, servisní výtah, shoz prádla, půdní skladový prostor, automatická závlaha, vlastní studna, zahrada s jezírkem, vodopádem, terasou a krbem. K dispozici je **garáž pro 3 vozy** a **parkování na pozemku**. V ceně nájmu jsou zahrnuty poplatky za internet, údržbu zahrady, úklid 1x týdně a roční údržbu vybavení (kotel, klimatizace, bazén ap.). Poplatky za vodu, plyn a elektřinu činí 31.400 Kč měsíčně, poplatky za odvoz odpadu 750 Kč/osoba/rok. K dispozici od června 2022 (příp. dříve).

