



Byt 4+kk

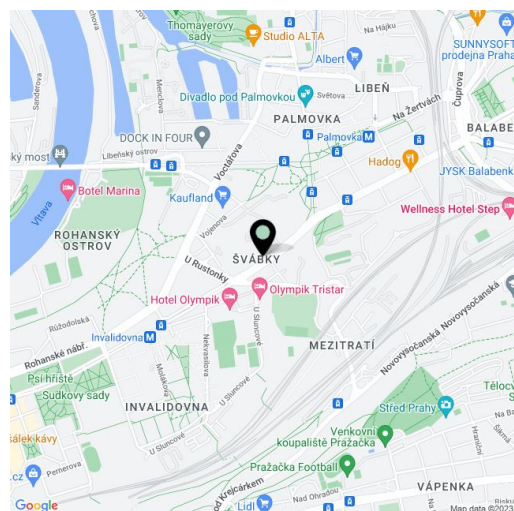
102 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



**Byt 4+kk**102 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	111 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Lodžie	9 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42446
K dispozici od	Ihned



Apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a 2 lodžii v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímě v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

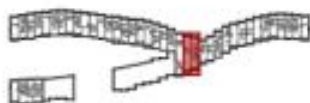
Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), druhá ložnice s **lodžii**, pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

102 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská



Č. mesta	Jméno občiny
001 01	ČADCA
001 02	KOLPÁRKA
001 03	ME
001 04	KOMRÁ
001 05	POKOJ
001 06	OSTRÁV POKOJ + KE
001 07	KOLPÁRKA + VE
001 08	LOZNEC
001 09	PRÁCOVA
001 10	LOZNE
001 11	LOZNE

Pagine	Počet
NI.1.2.1. CHODBA	
Lahova na zavesilo	1
Ostala oprema	1
NI.1.2. KOUPELNA	
Dekna na steno/dno post. umyvalne	1
Zavesilo do kopalnice	1
NI.1.3. WC	
Dekna iz kopalnice	1
NI.1.4. KUHINJA	
Stolnica	1
Nagajna pralica s sušilico	1
Plošča	1
NI.1.5. POKOJ	
Beli svetlo	2
Zavesila s steno	1
NI.1.6. OBYTNÝ (POKOJ) + KK	
Antena na streho	1
Antena izhoda	1
Zavesila s steno	1
Korhobed linka	1
Sedaci sofapostel	1
Kamfandeni stoliak (stoliak)	1
Stolička post. TV	1
Kufiniera	1
Kufiniera	1
NI.1.7. KOUPELNA + WC	
Dekna na steno/dno post. umyvalne	1
Zavesilo do kopalnice	1
NI.1.8. LÓDŽIE	
Fotiel dekoratívna	1
Nábyv stena	2
Zavesilo do stienky / latrie	1
Beli svetlo	1
Zavesila s steno	1
Kufiniera	1
Stolička	1
NI.1.9. PRACOVNIA	
Odkladací stolička	1
Stola	1
Pracovný stôl	1
Zavesila s steno	1
Sedaci sofapostel	1
Kufiniera	1
NI.1.10. LÓDŽIE	
Stolička verandová	1
Stolička verandová	2
NI.1.11. LÓDŽIE	
Stolička verandová	1
Stolička verandová	1



Byt 4+kk

102 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

