



Byt 2+kk

45 m², Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

Pronajato



**Byt 2+kk**

45 m², Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

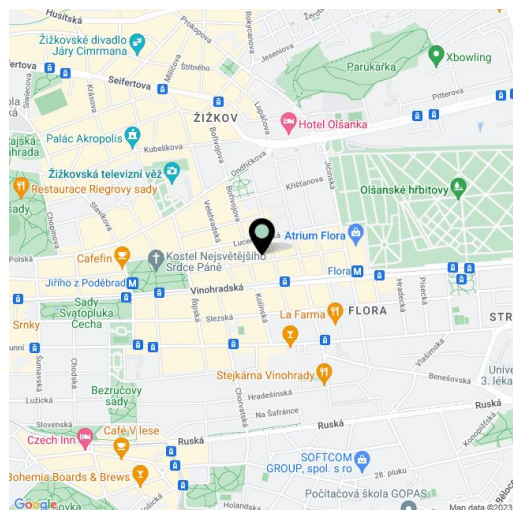
Pronajato

Celková plocha	45 m²
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42436
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, částečně zařízený byt v 5. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem, situovaný pouhé 2 bloky od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora. Výhodná rezidenční lokalita na pomezí Žižkova a Vinohrad s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad a Riegrových sadů.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jednu ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní halu. Byt je orientován do dvora.

Vinylové podlahy, dlažba, plynové topení WAW, pračka, indukční varná deska. Možnost pronájmu **garážového stání** v nedalekých garážích Luxembourg Plaza za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1700 Kč měsíčně pro 2 osoby. Plyn a elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.