



## Výrobní prostory

14 850 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Slatina, Tuřanka

Cena na vyžádání



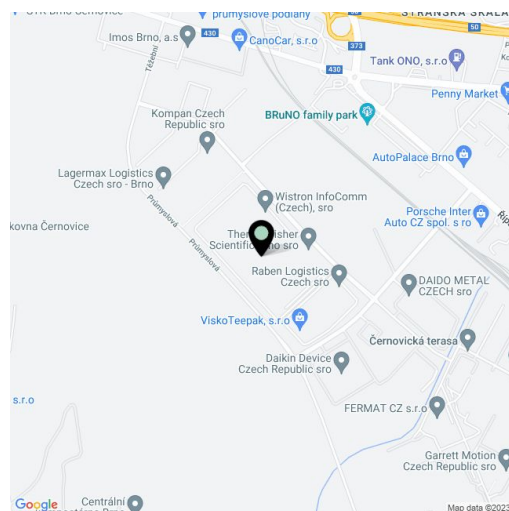


## Výrobní prostory

14 850 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Slatina, Tuřanka

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 14 850 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 14 850 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 10.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 42428                     |



**14 850 m<sup>2</sup>** průmyslových a kancelářských prostor třídy A k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném v blízkosti Brna. Prostory jsou vhodné pro výrobní centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

**Lokalita:**

Park má vynikající polohu v blízkosti centra Brna, u dálnice D1. V blízkosti se nachází mezinárodní letiště a vlakové nádraží.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Průmyslové/skladové prostory:**

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

14 850 m², Brno-město, Brno - Slatina, Tuřanka

Cena na vyžádání

