



## Byt 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Pronajato





## Byt 4+kk

126 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

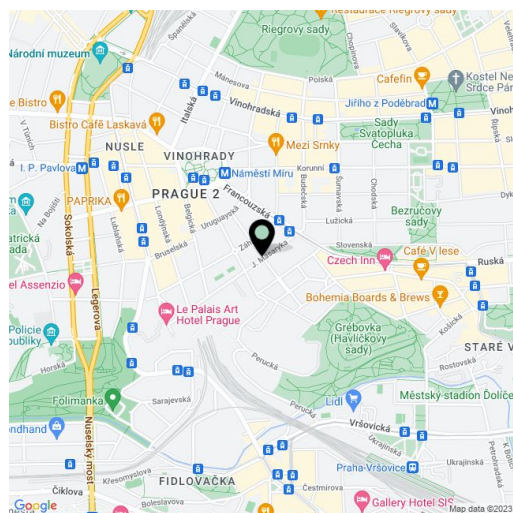
Pronajato

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Celková plocha   | 126 m²          |
| Parkování        | Garážové stání. |
| Garáž            | Ano             |
| Sklep            | Ano             |
| PENB             | G               |
| Referenční číslo | 42415           |
| K dispozici od   | lhned           |

Nabízíme k pronájmu stylový, zařízený světlý mezonetový byt se 2 koupelnami, umístěný ve 2. a 3. patře dobře udržované rezidence s výtahem v samém srdci Královských Vinohrad, jen pár kroků od náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností v okolí. Budova stojí ve vysoce žádané lokalitě 3 minuty chůze od stanice metra Náměstí Míru (trasa A) a zastávek tramvají, nedaleko rozlehlého parku Havlíčkovy sady s výhledem na panorama Vršovic.

Vstupní hala ve spodní úrovni bytu je přímo propojena s velkorysým obývacím pokojem (43 m²) se čtyřmi velkými okny, plně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelním prostorem. Z chodby se vchází také do koupelny se sprchovým koutem, toaletou a vlastním oknem. Horní úroveň bytu nabízí chodbu s galerií, 3 ložnice (dvě z nich orientované do ulice, jedna do klidného vnitrobloku) a koupelnu s vanou a toaletou.

Interiér bez zkosených stěn, repasované **parketové podlahy**, rozměrná **špaletová okna**, plynový kotel, vestavěné skříně, pračka, sušička, TV. Možnost pronájmu **sklepa** za 2.000 Kč měsíčně. V ceně je zahrnuto **parkovací stání v garáži**. Záloha na společné domovní služby, voda, vytápění a energie 13.000 Kč měsíčně. Byt může být pronajat nezařízený nebo dovybaven nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici od prosince 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.