



Byt 3+kk

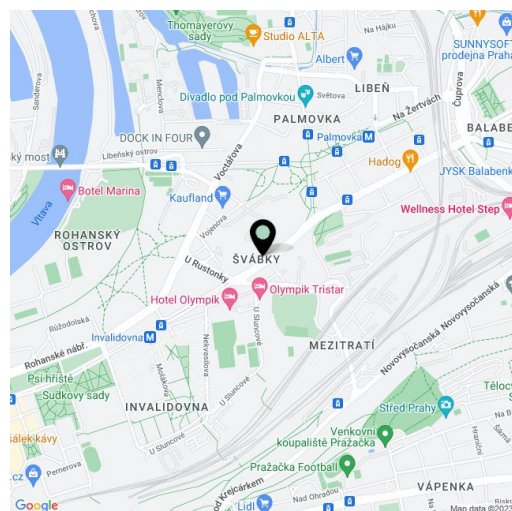
92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



**Byt 3+kk**92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	97 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 100Kč/m2/měs + DPH.
PENB	B
Referenční číslo	42369
K dispozici od	lhned



Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii ve 4. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepni kóje** a **garážového stání** v budově.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Č. místnosti	Jméno místnosti
554.01	KUCHYŇA
554.02	WC
554.03	KOJENÁRNA
554.04	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ + KK
554.05	PRACOVNA
554.06	KOJENÁRNA + WC
554.07	KOJENÁRNA + WC
554.08	LOŽNICE
554.09	LOŽNICE

trigema

BLACK N ARCH

Popis	Počet
554.01 KUCHYŇA	1
554.02 WC	1
554.03 KOJENÁRNA	1
554.04 OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ + KK	1
554.05 PRACOVNA	1
554.06 KOJENÁRNA + WC	1
554.07 KOJENÁRNA + WC	1
554.08 LOŽNICE	1
554.09 LOŽNICE	1



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

