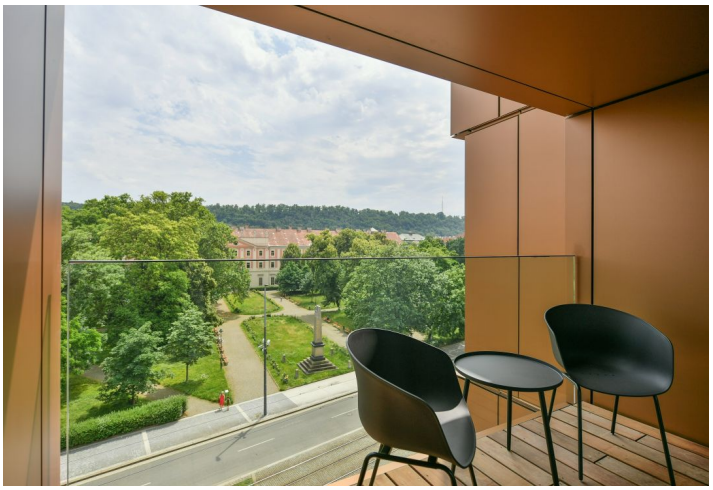
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

75.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
31. 01. 2026, 06:16

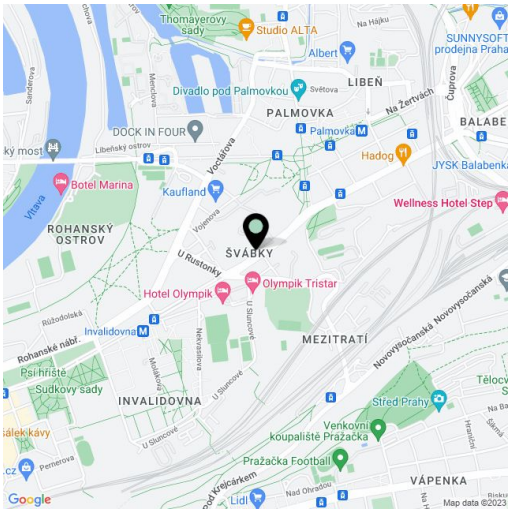
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

75.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

Celková plocha	80 m²
Podlahová plocha*	76 m²
Lodžie	4 m²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 130Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42366
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžií ve 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžií**, hlavní ložnice, druhá ložnice / pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
31. 01. 2026, 06:16

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

75.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

FRAGMENT

Č. místnosti	Jméno místnosti
Blok 5, 5.NP, 3+KK	
551.01	CHODBA
551.02	WC
551.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK
551.04	CHODBA
551.05	PRACOVNA
551.06	KOUPELNA + WC
551.07	LOŽNICE
551.08	LOŽNICE

Popis	Počet
551.01, CHODBA	
Úložné skříň.	1
Skříň na prádlo a sušičku.	1
Sušička.	1
Pračka.	1
Zelená s zásl.	1
Lavice se zrcadlem.	1
551.03, OBÝVACÍ POKOJ + KK	
Skříňka pod TV.	1
Zelená s zásl.	1
Jídelní stůl pro 4.	1
Jídelní židle.	4
Taburet kulatý.	1
Konferenční stolek kulatý.	1
Sedací souprava.	1
Kuchyňská linka.	1
Kuchyně.	1
551.04, CHODBA	
Šatní skříň.	1
551.05, PRACOVNA	
Šatní skříň.	1
Sedací souprava.	2
Zelená s zásl.	1
Židle.	1
Pracovní stůl.	1
Odkládací stolek.	1
Kobereec.	1
551.06, KOUPELNA + WC	
Žínadlo do koupelny.	1
Deska se zabudovaný pod umyvadlo.	1
551.07, LOŽNICE	
Postel dvoulůžková.	1
Křesílo.	1
Noční stolek.	2
Šatní skříň.	1
Zelená s zásl.	1
551.08, LOŽNICE	
Křesílo venkovní.	2
Stolek venkovní.	1

trigema

BLACK N' ARCH

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

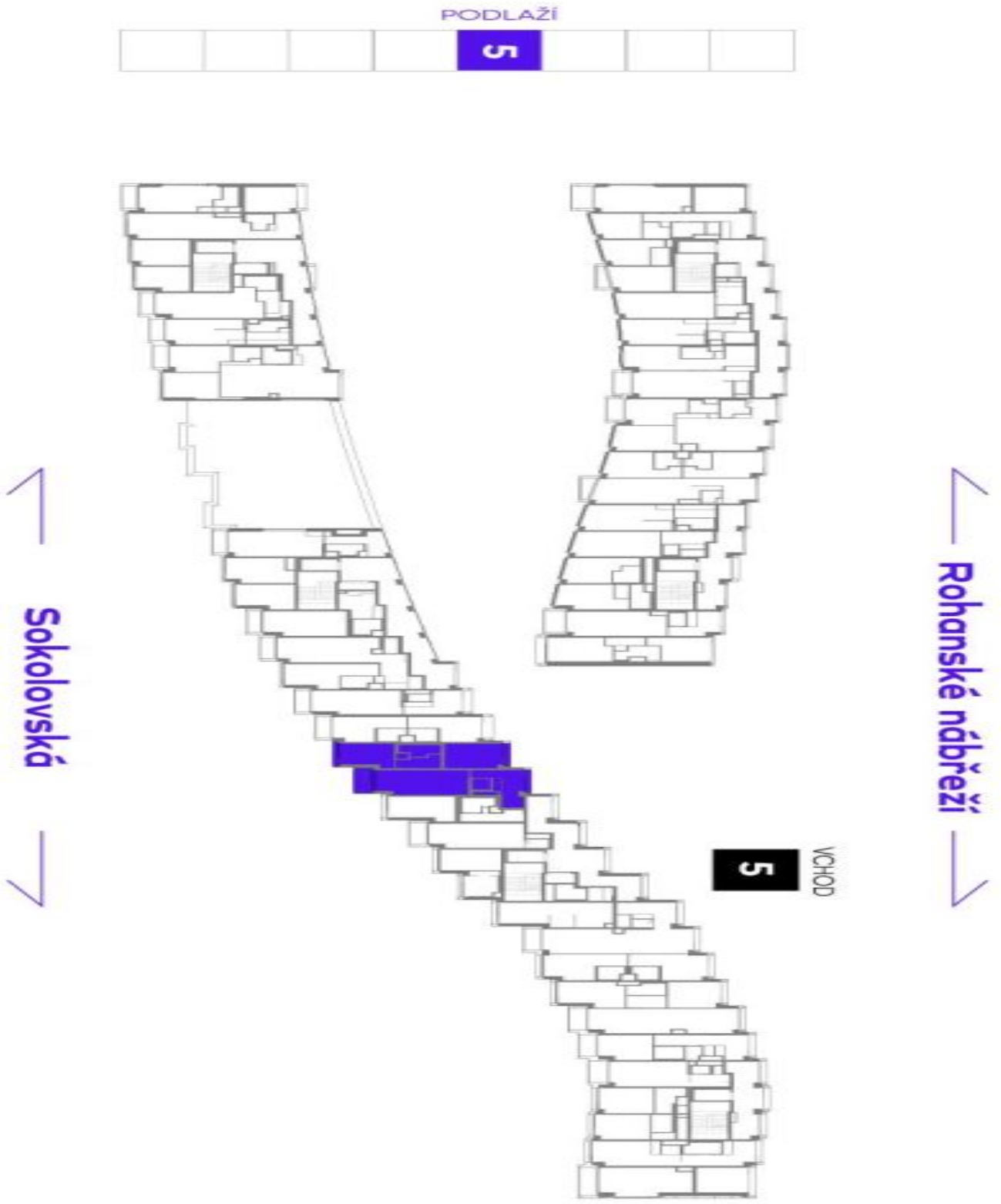
PDF vytvořeno
31. 01. 2026, 06:16

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

75.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
31. 01. 2026, 06:16