



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



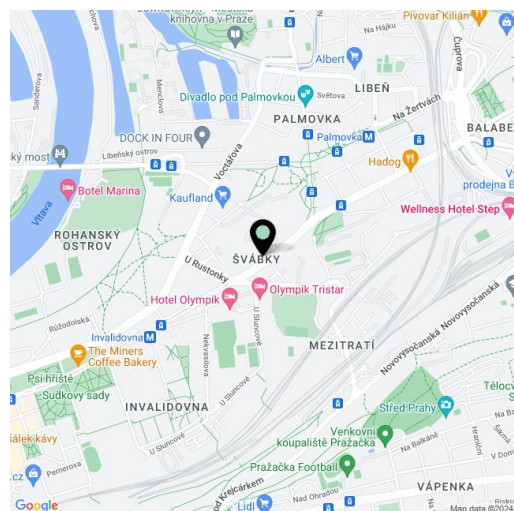


Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

Celková plocha	98 m²
Podlahová plocha*	93 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42336
K dispozici od	Ihned



Apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii ve 3. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje a garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného **úklidu** za dodatečný poplatek.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Číslo místnosti	Jednotka místnosti
544.01	CHODBA
544.02	WC
544.03	KOCHOV
544.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK
544.05	PRACOVNA
544.06	KOCHOV + WC
544.07	KOCHOV + WC
544.08	LOŽNICE
544.09	LOŽNICE

Popis	Počet
544.01 CHODBA	1
544.02 WC	1
544.03 KOCHOV	1
544.04 OBÝVACÍ POKOJ + KK	1
544.05 PRACOVNA	1
544.06 KOCHOV + WC	1
544.07 KOCHOV + WC	1
544.08 LOŽNICE	1
544.09 LOŽNICE	1

Popis	Počet
544.01 CHODBA	1
544.02 WC	1
544.03 KOCHOV	1
544.04 OBÝVACÍ POKOJ + KK	1
544.05 PRACOVNA	1
544.06 KOCHOV + WC	1
544.07 KOCHOV + WC	1
544.08 LOŽNICE	1
544.09 LOŽNICE	1



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

