



Byt 3+kk

75.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



**Byt 3+kk**

75.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

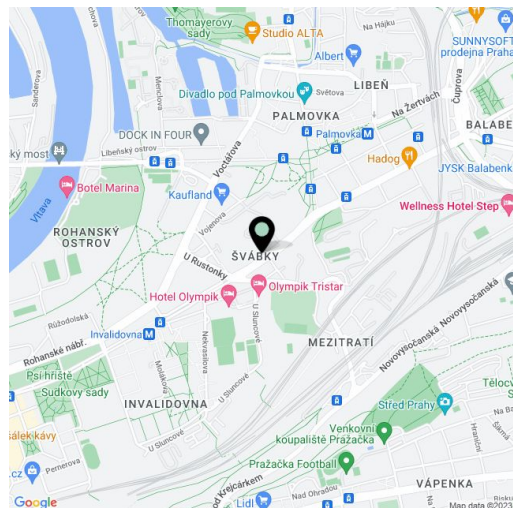
Pronajato

Celková plocha	81 m²
Podlahová plocha*	76 m²
Ložie	5 m²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 140Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42333
K dispozici od	Ihned

Apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s loží ve 3. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a ložím, hlavní ložnice, druhá ložnice / pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

75.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Č. místnosti	Jméno místnosti
541.01	CHODBA
541.02	WC
541.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK
541.04	CHODBA
541.05	PRACOVNA
541.06	KOUPELNA + WC
541.07	LOŽNICE
541.08	LOŽNICE

Popis	Počet
541.01 CHODBA	1
541.02 WC	1
541.03 OBÝVACÍ POKOJ + KK	1
541.04 CHODBA	1
541.05 PRACOVNA	1
541.06 KOUPELNA + WC	1
541.07 LOŽNICE	1
541.08 LOŽNICE	1



Byt 3+kk

75.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

