



## Byt 3+kk

79.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

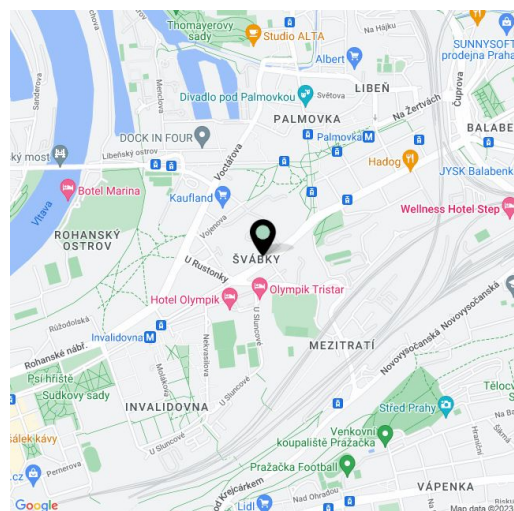


**Byt 3+kk**

79.3 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

**Pronajato**

|                    |                                                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 84 m²                                                               |
| Podlahová plocha*  | 79 m²                                                               |
| Lodžie             | 4 m²                                                                |
| Parkování          | Možnost pronájmu garážového stání.                                  |
| Garáž              | Ano                                                                 |
| Sklep              | Ano                                                                 |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií<br>140Kč/m2/měs + DPH. |
| PENB               | A                                                                   |
| Referenční číslo   | 42328                                                               |
| K dispozici od     | lhned                                                               |



**Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii ve 3. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepni kóje** a **garážového stání** v budově.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

79.3 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 3+kk

79.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

