



Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U garáží

14.70 - 15.95 € / m² | 358 - 388 Kč / m²



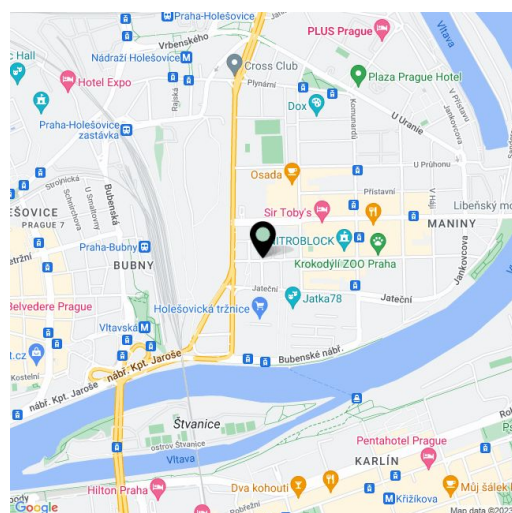


Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U garáží

14.70 - 15.95 € / m² | 358 - 388 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	436 m ²
Sklep	-
Terasa	99 m ²
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	42261



Pronájem kancelářských prostor ve 4. patře komplexu dvou administrativních budov, které jsou propojené náměstím se zelení a nesou v sobě prvky originální moderní architektury dle návrhu ateliéru CMC architects. Jedná se o jedinečný sedmipodlažní obdélníkový celek budov s dostatkem parkovacích míst. Nájemci mohou využívat kavárnu, asijské bistro a restauraci. Výhodou je rovněž terasa, která nabízí příjemný výhled na okolí.

Lokalita:

Budovy se nachází na spojnici ulic Argentinská, Tusarova a Jateční, tedy v centrální části Holešovice na Praze 7. Přímý sjezd z Argentinské ulice umožňuje velmi snadnou dostupnost osobním vozem. V těsné blízkosti je rovněž zastávka tramvaje Pražská tržnice, autobusová zastávka Argentinská a výstup ze stanice metra Vltavská (trasa C). Výhledově se plánuje vybudování dalšího výstupu z metra přímo u budovy.

Vybavení a služby:

Klimatizace
Světlá výška 3 m
Otevíratelná okna
Terasa (99 m²)
Parkovací stání
Kavárna, bistro, restaurace
Reprezentativní recepce
Kolárna
Ostraha 24/7
Podzemní garáže
Inteligentní systém řízení budovy

K dispozici od března 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

14.70 - 15.95 € / m² | 358 - 388 Kč / m²

Praha 7, Holešovice, U garáží

