



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



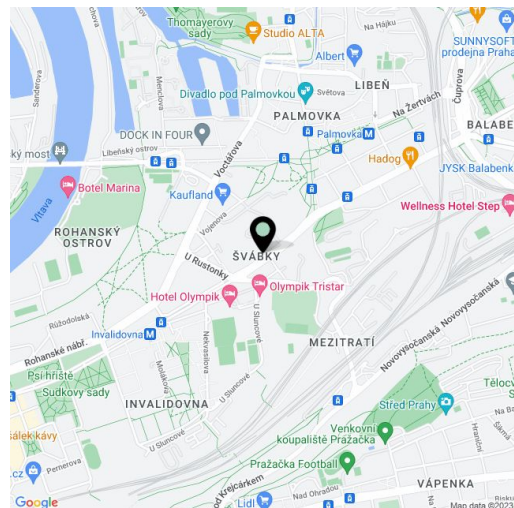


Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

Celková plocha	97 m²
Podlahová plocha*	93 m²
Lodžie	4 m²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42242
K dispozici od	Ihned



Nový apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii ve 2. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného **úklidu** za dodatečný poplatek.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Číslo místnosti	Jméno místnosti
534.01	CHODBA
534.02	WC
534.03	KOCHOV
534.04	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ + KK
534.05	PRACOVNA
534.06	KOCHOV + WC
534.07	KOCHOV + WC
534.08	LOŽNICE
534.09	PRACOVNA
534.09	LOŽNICE

Popis	Počet
534.01 CHODBA	1
Zatopení a železo	1
Učesná stěna	1
Technický	1
534.02 WC	1
534.03 KOCHOV	1
534.04 OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ + KK	1
534.05 PRACOVNA	1
534.06 KOCHOV + WC	1
534.07 KOCHOV + WC	1
534.08 LOŽNICE	1
534.09 PRACOVNA	1
534.09 LOŽNICE	1

Popis	Počet
534.01 CHODBA	1
Zatopení a železo	1
Učesná stěna	1
Technický	1
534.02 WC	1
534.03 KOCHOV	1
534.04 OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ + KK	1
534.05 PRACOVNA	1
534.06 KOCHOV + WC	1
534.07 KOCHOV + WC	1
534.08 LOŽNICE	1
534.09 PRACOVNA	1
534.09 LOŽNICE	1



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

