



Byt 3+kk

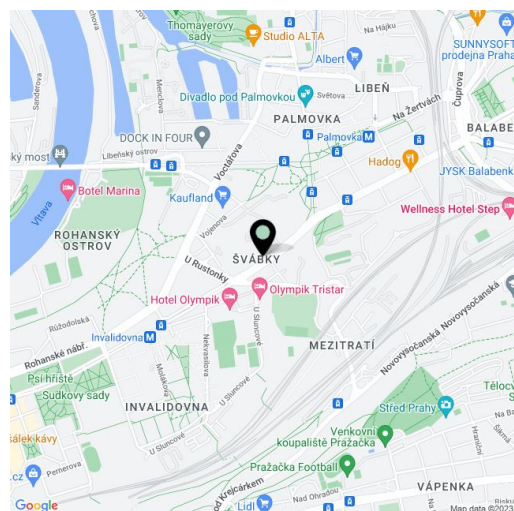
92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



**Byt 3+kk**92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 130Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42215
K dispozici od	lhned



Ubytovací jednotka v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžií v 1. patře bytového domu navrženého ateliérem Quarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

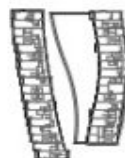
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Č. místnosti	Jméno místnosti
523.01	CHODBA
523.02	WC
523.03	KUCHYŇKA
523.04	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ + KK
523.05	PRACOVNA
523.06	KOUPELNA + WC
523.07	KOUPELNA + WC
523.08	LODŽIE
523.09	LODŽIE

Popis	Počet
523.01 CHODBA	1
523.02 WC	1
523.03 KUCHYŇKA	1
523.04 OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ + KK	1
523.05 PRACOVNA	1
523.06 KOUPELNA + WC	1
523.07 KOUPELNA + WC	1
523.08 LODŽIE	1
523.09 LODŽIE	1

Popis	Počet
523.01 CHODBA	1
523.02 WC	1
523.03 KUCHYŇKA	1
523.04 OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ + KK	1
523.05 PRACOVNA	1
523.06 KOUPELNA + WC	1
523.07 KOUPELNA + WC	1
523.08 LODŽIE	1
523.09 LODŽIE	1

trigema

BLACK N ARCH

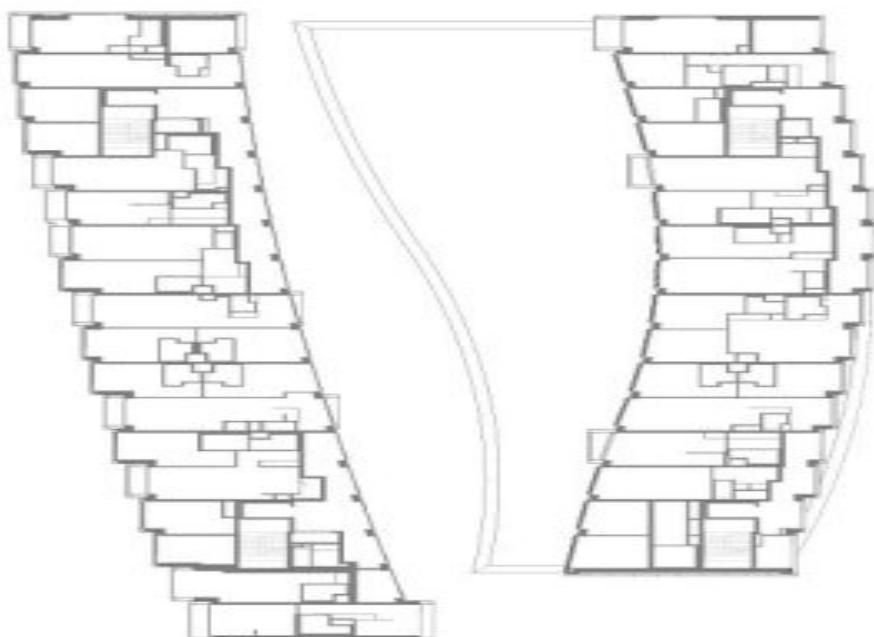




Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Sokolovská

Rohanské nábřeží

