



Byt 2+kk

55.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 2+kk

55.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

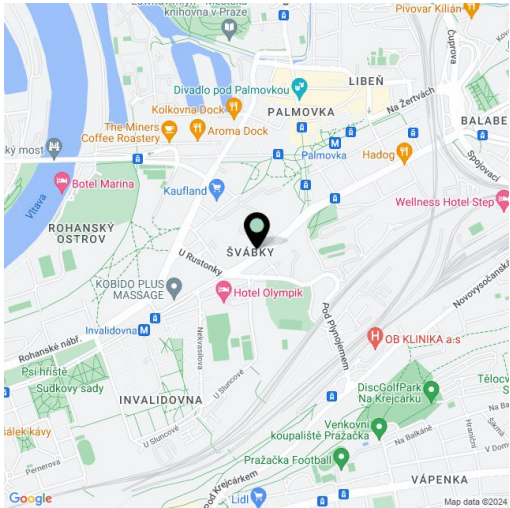
Pronajato

Celková plocha	59 m²
Podlahová plocha*	55 m²
Lodžie	3 m²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 130Kč/m2/měs + DPH.
PENB	B
Referenční číslo	42213
K dispozici od	lhned

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii v 1. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímó v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



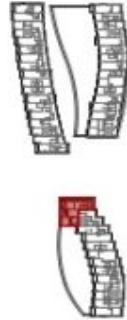
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

55.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Č. místnosti		Jednotlivé místnosti
521.01	CHODBA	
521.02	WC	
521.03	KOCHOVNA	
521.04	OBYVACÍ POKOJ + KK	
521.05	LOŽNICE	
521.06	KOUPELNA + WC	
521.07	LOŽNICE	

Popis		Počet
521.01	CHODBA	1
521.02	WC	1
521.03	KOCHOVNA	1
521.04	OBYVACÍ POKOJ + KK	1
521.05	LOŽNICE	1
521.06	KOUPELNA + WC	1
521.07	LOŽNICE	1

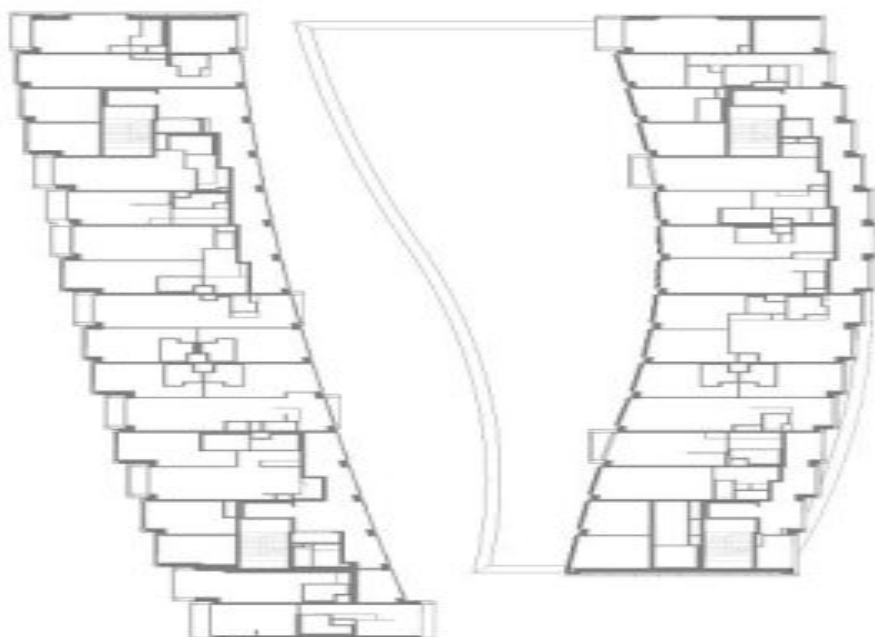
521.01	CHODBA	1
521.02	WC	1
521.03	KOCHOVNA	1
521.04	OBYVACÍ POKOJ + KK	1
521.05	LOŽNICE	1
521.06	KOUPELNA + WC	1
521.07	LOŽNICE	1



Byt 2+kk

55.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Sokolovská

Rohanské nábřeží

