



Byt 2+kk

52.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 2+kk

52.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

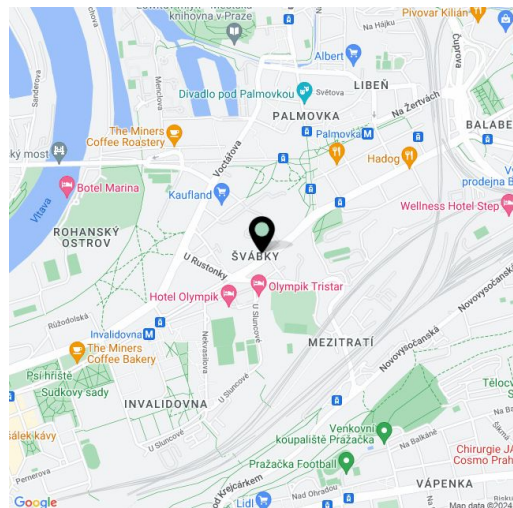
Pronajato

Celková plocha	56 m²
Podlahová plocha*	53 m²
Lodžie	3 m²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 100Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42190
K dispozici od	Ihned

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii v 1. patře bytového domu navrženého ateliérem **QARTA architektura** a dotvořeného originálními sochami **Davida Černého**. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti **Karlín**, pár kroků od stanice metra **Invalidovna** a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. **Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do **lodžie**, ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

52.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 2+kk

52.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Sokolovská

Rohanské nábřeží