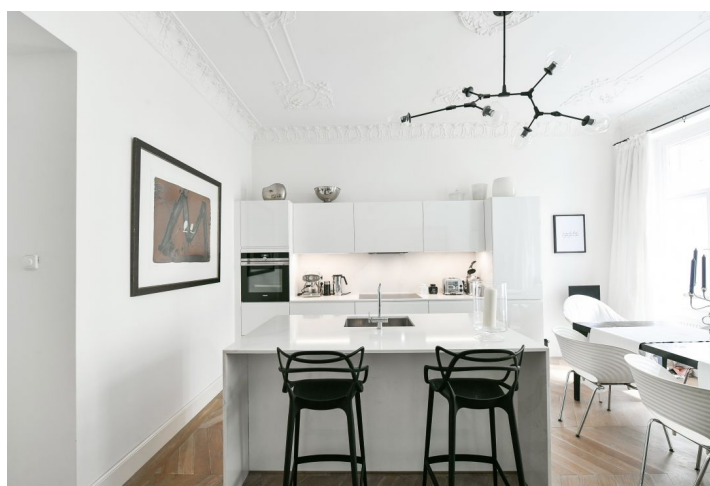




Byt 3+1

97 m², Praha 1, Staré Město, Kozi

Prodáno





Byt 3+1

97 m², Praha 1, Staré Město, Kozi

Prodáno

Celková plocha	97 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 070 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	42136

Klasický byt s vysokými stropy a zrenovovanými původními řemeslnými prvky je umístěn ve 2. podlaží zrekonstruovaného secesního domu stojícího v magické Haštalské čtvrti, jejíž křivolaké uličky evokují Paříž. V historickém jádru Prahy, v bezprostřední blízkosti Staroměstského náměstí i luxusní Pařížské třídy.

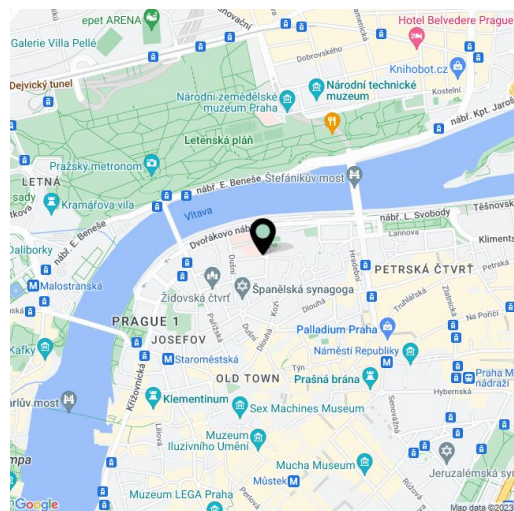
Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s pracovním koutem, samostatnou kuchyni s jídelnou, 2 ložnice s okny do klidného vnitrobloku, koupelnu (se samostatně stojící vanou a walk-in sprchovým koutem), samostatnou toaletu, prostorné dvě komory a vstupní halu.

Byt prošel rekonstrukcí v r. 2018. V elegantním interiéru jsou vkusně zkombinovány původní historické prvky s moderním designem. Dubové parketové podlahy jsou kladeny do chevronového vzoru, stropy zdobí štuky s florálními motivy, původní jsou i dvoukřídlé interiérové dveře s vitrážemi. Špaletová okna jsou replikami původních. Dlažba, obklady a umyvadlová deska v koupelně jsou z mramoru, baterie značky Dornbracht. Kuchyně je vybavena spotřebiči Miele, Liebherr a Siemens i zabudovanou vinotékou v kuchyňském ostrůvku. Vytápění řeší nový kondenzační plynový kotel. Dům je po kompletní rekonstrukci, má reprezentativní společné prostory a moderní výtah. Možnost využívání balkonu v mezipatře.

Jedinečná lokalita se silným **geniem loci**, v blízkosti Anežského kláštera s pokojnou zahradou Za svatyněmi, u nemocnice Na Františku, jejíž historie se datuje až do 14. století. V blízkosti kostelů sv. Šimona a Judy, sv. Ducha, sv. Haštala i U Salvátora, ale také výstavní Pařížské třídy s mnoha luxusními obchody. V okolí je spousta podniků, kam zajít na dobré jídlo i pití nebo kde nakoupit kvalitní potraviny a gurmánské speciality. Místo je velmi dobře dostupné, v pohodlném dosahu je tramvajová a autobusová zastávka i stanice metra.

Interiér dle prohlášení vlastníka 97,19 m² (dle zaměření 107,7 m²).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

97 m², Praha 1, Staré Město, Kozi

Prodáno

