



Byt 2+1

92 m², Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

Pronajato



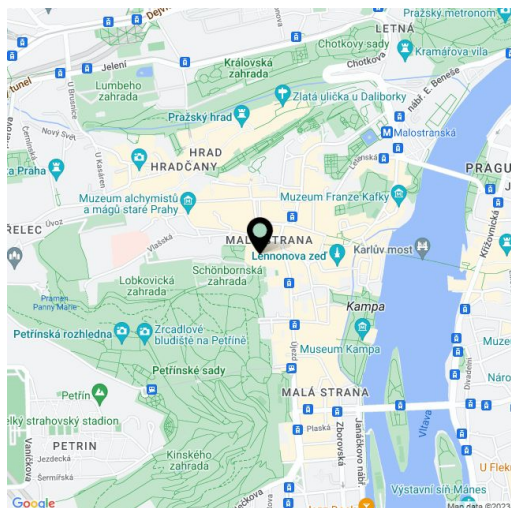
**Byt 2+1**92 m², Praha 1, Malá Strana, Karmelitská**Pronajato**

Celková plocha	95 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	421
K dispozici od	lhned

Nově zrekonstruovaný byt s privátní pavlačí v 1. patře historického paláce ze 16. století, který si zachoval původní ráz a množství zachovaných prvků. Atraktivní lokalita v malebném prostředí Malé Strany v pěším dosahu Karlova mostu, Kampy a Pražského hradu, pár kroků od zastávky tramvaje, dvě zastávky ke stanici metra Malostranská.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala, průchozí obývací pokoj s přístupem na pavlač, vybavená kuchyň, 1 ložnice s šatnou, koupelna s vanou, toaleta a technická místnost s úložným prostorem. Okna bytu jsou orientována do tichého atria se zahradní úpravou a historickou fontánou.

Zachované původní prvky, velká okna, dřevěné okenice, vysoké stropy, dubové parkety, dlažba, plynové etážové topení, domácí vrátný. Bez výtahu. Poplatky za společné domovní služby a vodu 450 Kč/měsíc/osoba. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

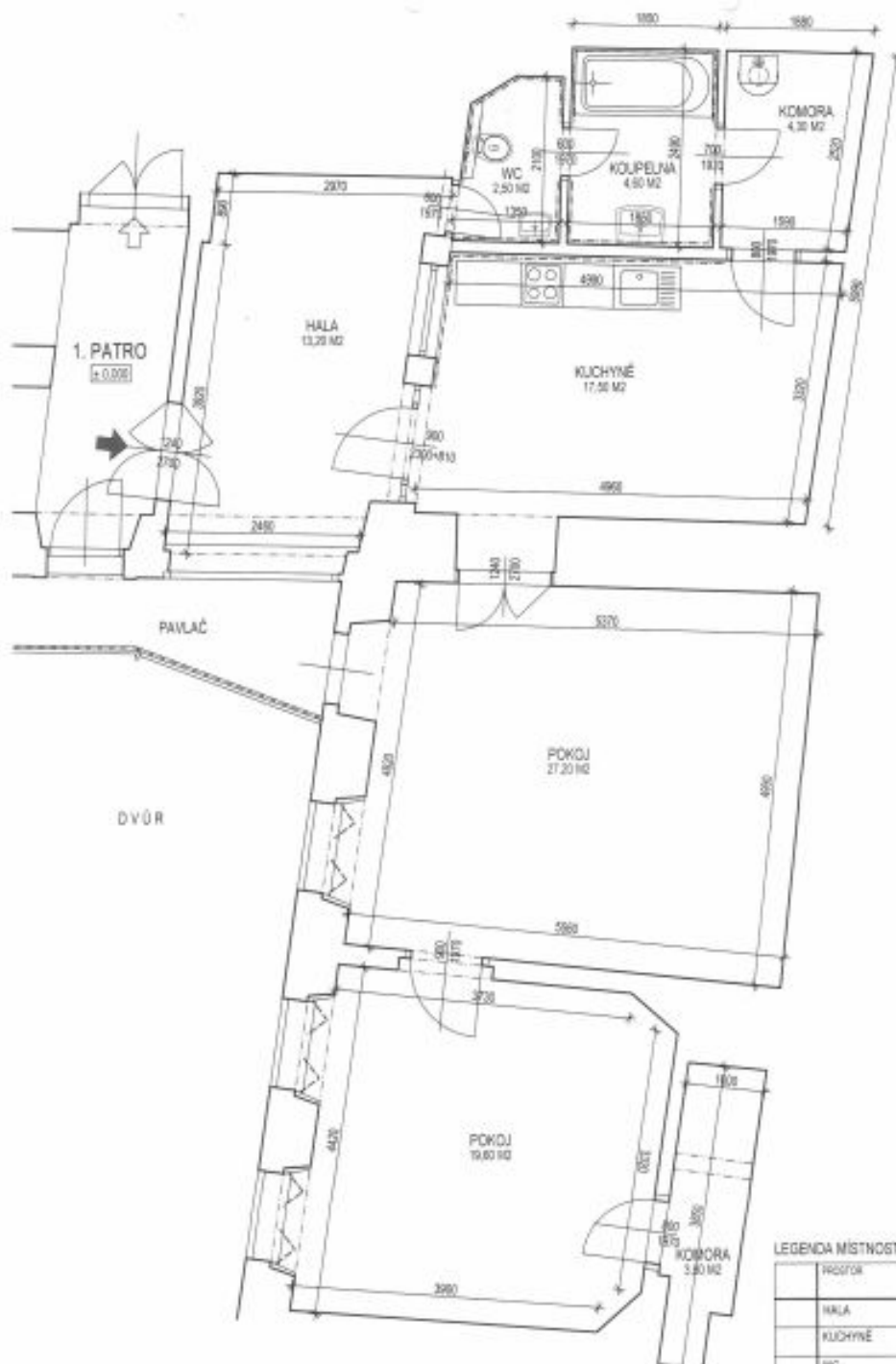
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

92 m², Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

Pronajato

PŮDORYS BYTU - 1. PATRO
ULIČNÍ TRAKT
M 1:50

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

PROSTOR	PLOCHA M ²	VÝŠKA MM	PODROBNĚ UPRNĚ PODLAŽÍ
HALA	13,20	3000	KERAM. DLAŽBA
KUCHYNĚ	17,56	3010	KERAM. DLAŽBA
WC	2,50	2700	KERAM. DLAŽBA
KOUPELNA	4,60	2700	KERAM. DLAŽBA
KOMORA	4,30	2700	KERAM. DLAŽBA
POKOJ	27,20	3800	VLÍŠÍ
POKOJ	19,60	3750	VLÍŠÍ
KOMORA	3,80	3500	VLÍŠÍ
CELKEM	92,20		