



Byt 2+kk

40.9 m², Praha 3, Žižkov

Prodáno



**Byt 2+kk**40.9 m², Praha 3, Žižkov**Prodáno**

Celková plocha	41 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	42066

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a
ohraničená obvodovými zdmi.

Byt ve 4. podlaží v pěkně zrenovovaného bytového domu na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v ulici lemované vzrostlým stromořadím, nedaleko krásného náměstí Jiřího z Poděbrad. V dosahu veškerých služeb i parků, jen pár minut jízdy MHD od centra.

Současnou dispozici bytu tvoří 2 neprůchozí pokoje, koupelna s WC a vanou, komora a předsíň. Byt je nyní propojen se sousední bytovou jednotkou o velikosti 40,2 m², kterou též nabízíme k prodeji.

Byt s vysokými stropy je určen **ke kompletní rekonstrukci**. K jednotce je k dispozici **velká sklepní kóje**. Historický bytový dům postupně prošel v l. 2008 a 2010–2013 celkovou rekonstrukcí, má nová dřevěná **špaletová okna** a moderní **výtah**, upravené společné a sklepní prostory, novou střechu, rozvody (vody, elektřiny, plynu) a vstupní i vchodové dveře.

Nárožní dům stojí v těsné blízkosti **Mahlerových sadů**, v pěším dosahu **parku na Parukářce** a **náměstí Jiřího z Poděbrad** s **farmářskými trhy**, útulnými kavárnami i bistry. V blízkosti jsou také **tenisové kurty** nebo sportovní a relaxační centrum s **bazénem**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 5 minut.

Interiér 40,9 m², sklepní kóje 4 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohličky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 2+kk

40.9 m², Praha 3, Žižkov

Prodáno

