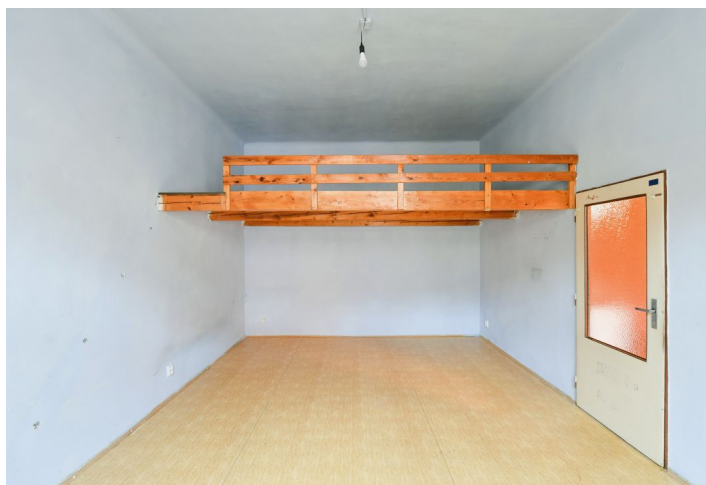




Byt 3+1

81.1 m², Praha 3, Žižkov

Prodáno



**Byt 3+1**81.1 m², Praha 3, Žižkov**Prodáno**

Celková plocha	81 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	42064

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a
ohraničená obvodovými zdmi.

Klasický byt s vysokými stropy, určený ke kompletní rekonstrukci, je umístěn ve 4. podlaží pěkně zrenovovaného historického bytového domu na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v ulici lemované vzrostlým stromořadím nedaleko krásného náměstí Jiřího z Poděbrad a v dosahu všech služeb i parků a jen pár minut od centra. V prohlášení vlastníka vedeno jako 2 bytové jednotky.

Současnou dispozici tvoří 3 pokoje, samostatná kuchyně (s přípravou na kuchyňskou linku), koupelna s WC a vanou, předsíň a komora na chodbě. Jednotku je možné stavební úpravou opět rozdělit na 2 samostatné jednotky o velikosti 40,2 m² a 40,9 m².

Interiér je ve stavu **ke kompletní rekonstrukci**. K jednotkám jsou přiřazeny k užívání **2 sklepní kóje** o celkové velikosti 6 m². Historický bytový dům postupně prošel v l. 2008 a 2010–2013 celkovou rekonstrukcí, má nová dřevěná **špaletová okna** a moderní **výtah**, upravené společné a sklepní prostory, novou střechu, rozvody (vody, elektřiny, plynu) a vstupní i vchodové dveře.

Oblíbená lokalita **v sousedství centra**, které je dostupné tramvajovými linkami i metrem. Dům stojí v těsné blízkosti **Mahlerových sadů**, v pěším dosahu **parku na Parukářce**, několika dětských hřišť i náměstí Jiřího z Poděbrad s **farmářskými trhy**, útulnými kavárnami i bistry. V blízkosti jsou také školy, **tenisové kurty** nebo sportovní a relaxační centrum s **bazénem**.

Interiér obou jednotek 81,1 m² (40,2 m² a 40,9 m²), 2 sklepní kóje (4 m² a 2 m²).

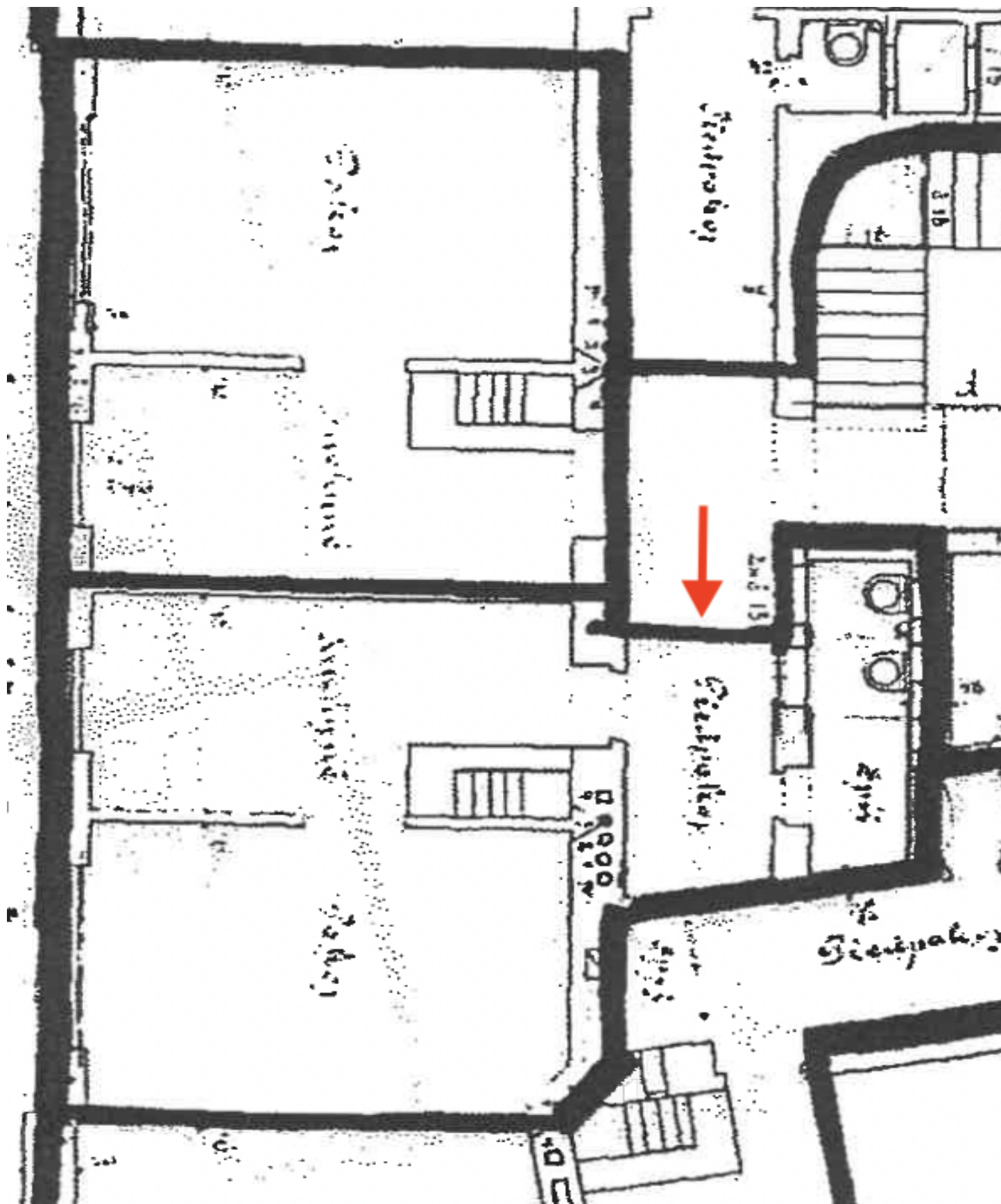
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohličky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 3+1

81.1 m², Praha 3, Žižkov

Prodáno





Byt 3+1

81.1 m², Praha 3, Žižkov

Prodáno

