



Byt 4+kk

140.5 m², Praha 5, Jinonice, U Kříže

Prodáno



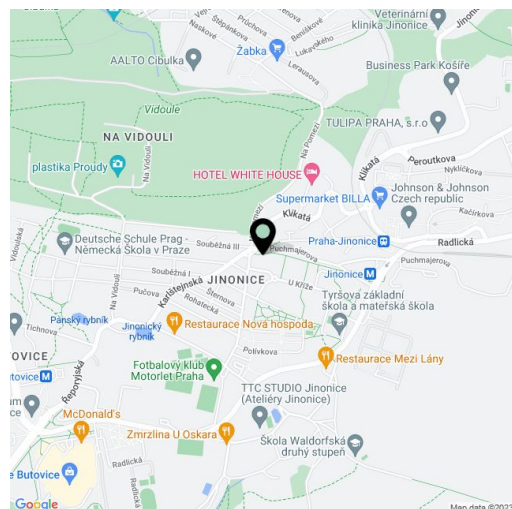


Byt 4+kk

140.5 m², Praha 5, Jinonice, U Kříže

Prodáno

Celková plocha	153 m²
Podlahová plocha*	141 m²
Terasa	13 m²
Parkování	Velké garážové místo
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 418 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	42024



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný rodinný byt se 2 jihozápadními terasami a krásnými výhledy do bohaté zeleně je umístěn ve 3. podlaží moderně působícího bytového domu z r. 2004 s výtahem a podzemním parkováním. Rezidenční komplex se nachází v klidné lokalitě v sousedství přírodní památky Vidoule, lesoparku Cibulka i Prokopského údolí a zároveň jen pár minut chůze od stanice metra Jinonice. Kupní cena zahrnuje dvě sklepní koje a garážové stání pro jedno auto (velikostně pro 1,5 auta/motorka).

Dispozici tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na slunnou terasu, 3 ložnice (z toho 1 s terasou), koupelna (2 umyvadla, sprchový kout, vana, WC), samostatná toaleta, zimní zahrada využitelná jako pracovna, úklidová místnost/prádelna a velká vstupní hala. Jihozápadně orientované terasy a zimní zahrada nabízejí pěkné výhledy do zeleně i na zástavbu starých Jinonic.

K vybavení bytu patří masivní dřevěné podlahy, nová dřevěná eurookna, sanitární zařízení Laufen a Hansgrohe, zařízená kuchyňská linka Koryna (včetně indukční varné desky a myčky nádobí). Vytápění plynovým kotlem Immergas.

Pár kroků od domu se nachází mateřská a základní škola i budova Univerzity Karlovy, v rychlém dosahu je Deutsche Schule, Japonská škola nebo Waldorfská škola. V okolí je také několik dětských hřišť, blízko je do parků a lesoparků. Nákupní možnosti a další služby poskytuje nedaleké OC Nové Butovice a areál Waltrovka. Dopravní spojení zajišťuje metro linky B i autobusový spoj stavící téměř u domu.

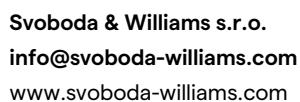
Byt je pronajat do července 2023.

Interiér 140,5, terasy 8,2 m² a 4,3, dva sklepy cca 16 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

140.5 m², Praha 5, Jinonice, U Kříže

Prodáno



Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 18:05