



Byt 3+kk

91 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Pronajato





Byt 3+kk

91 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce

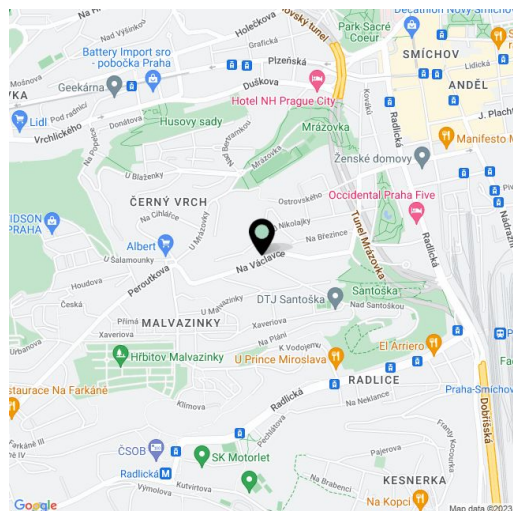
Pronajato

Celková plocha	95 m²
Podlahová plocha*	91 m²
Balkón	4 m²
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 1.000 Kč/měs. pro 1. os., další os. 800 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	42008
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní nezařízený rohový byt s balkonem a krásnými výhledy na město a okolní zeleň, situovaný v 5. patře - nástavbě bytového domu s výtahem, společnou zahradou a parkováním. Budova stojí v klidné rezidenční části Prahy 5, v lokalitě s rychlou dostupností do centra a k občanské vybavenosti, pár zastávek autobusem ke stanici metra Anděl a obchodně zábavnímu centru Anděl / Nový Smíchov. V blízkém dosahu se nachází parky Šalamounka, Nikolajka a Santoška, Francouzské lyceum a anglická školka Nessie, která je součástí mezinárodní školy Park Lane.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s knihovnou, plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem na Prahu, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Dřevěné podlahy - olejovaný americký ořech, dlažba, množství vestavěných úložných prostor, venkovní žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba. V ceně je zahrnuto parkovací stání na pozemku.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.