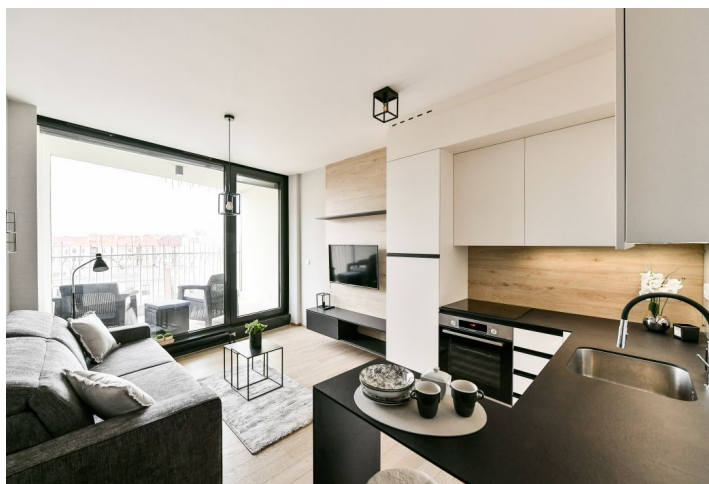
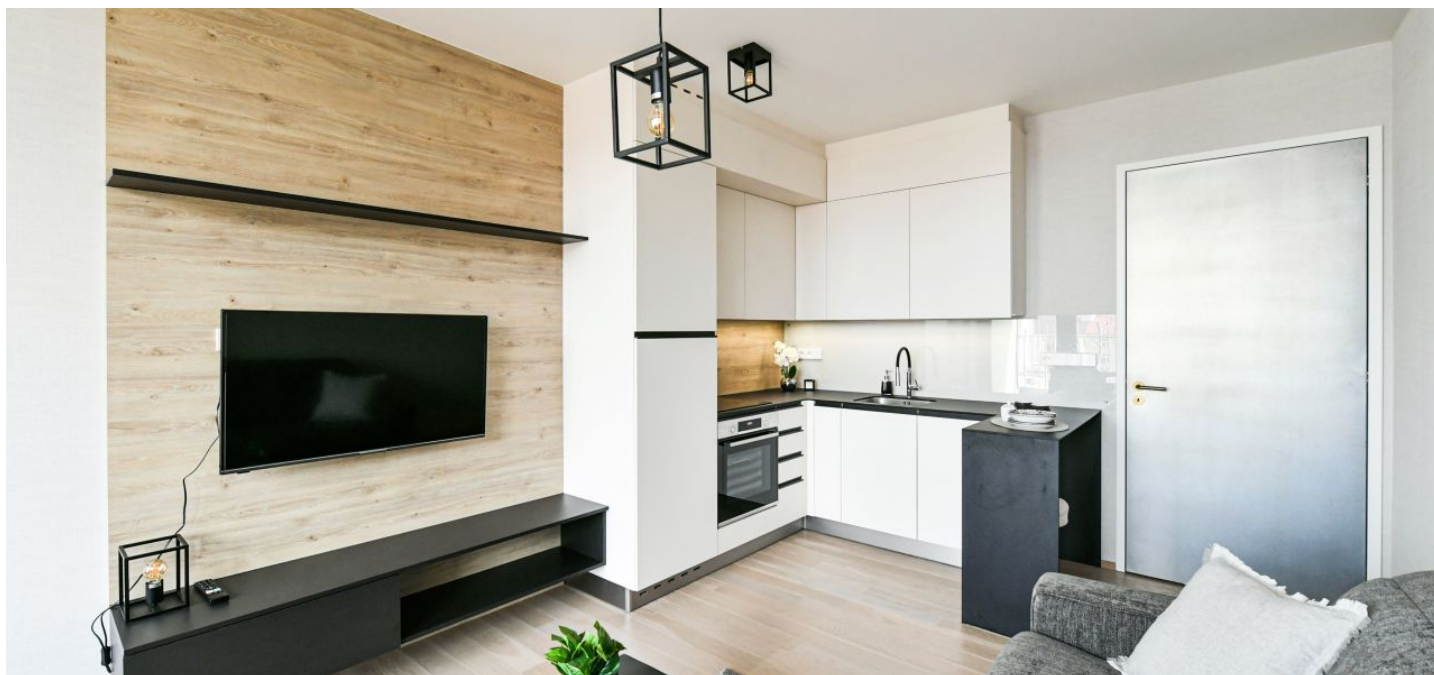




Byt 1+kk

26 m², Praha 7, Holešovice, Komunardů

Pronajato

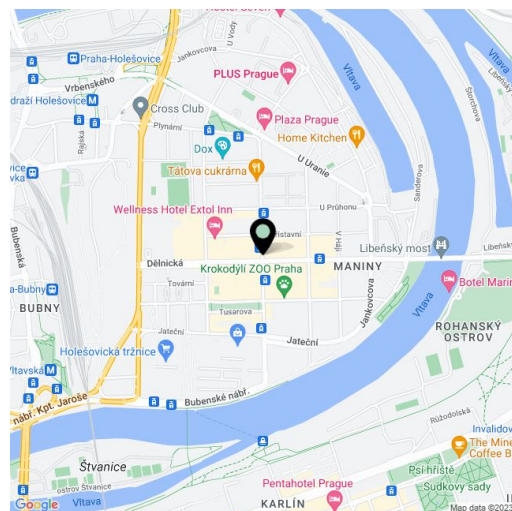


**Byt 1+kk**

26 m², Praha 7, Holešovice, Komunardů

Pronajato

Celková plocha	32 m²
Podlahová plocha*	26 m²
Terasa	6 m²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vytápění a vodu 3.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	41970
K dispozici od	lhned



Moderní byt v ikonické budově z dílny renomovaného architekta Stanislava Fialy, autora pražského DRNu. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízenou garsoniéru s terasou v 5. patře jedinečného bytového domu v dynamické čtvrti, která nabízí bohatou občanskou vybavenost, množství trendy kaváren, restaurací a bister, četná sportoviště a vyniká také skvělou dopravní dostupností. Původně průmyslové Holešovice vyrostly do moderní čtvrti s lehce bohémskou atmosférou. K výhodám zdejšího bydlení přispívá zejména rychlý dosah centra tramvají i metrem (Vltavská, Nádraží Holešovice), vyhlášené hudební kluby, umělecká galerie DOX, divadla La Fabrika a Jatka 78, multikulturní centrum ad. Nedaleko domu je golfový driving range, blízko je též oblíbená cyklostezka podél Vltavy.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu** s výhledem do vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, podlahové vytápění v koupelně, rozkládací sedačka, kuchyňské spotřebiče Bosch, indukční varná deska, myčka, TV, **sklep**, kočárkárna / kolárna, vstup do domu na čip, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.