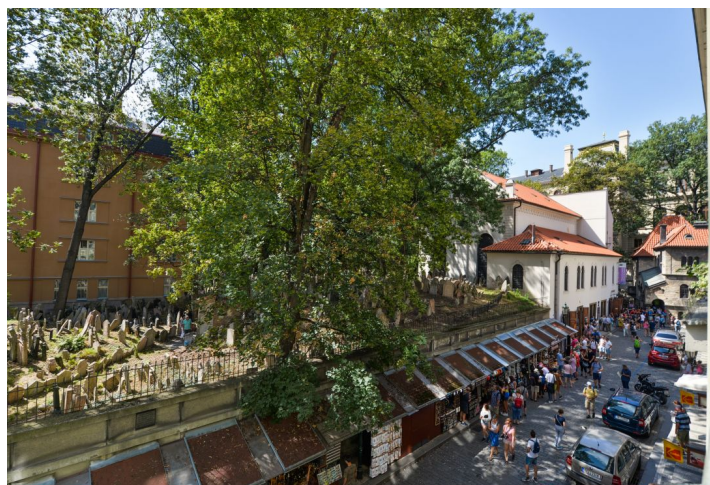




Byt 2+kk

88.2 m², Praha 1, Josefov, Maiselova

Prodáno

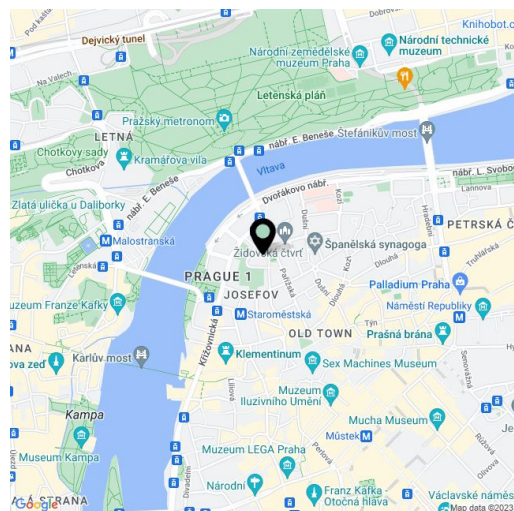


**Byt 2+kk**

88.2 m², Praha 1, Josefov, Maiselova

Prodáno

Celková plocha	88 m²
Parkování	Parkování možné v nedalekém hotelu
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41960



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Elegantní byt po právě dokončené vkusné a nákladné rekonstrukci se nachází ve 3. podlaží nádherného, rovněž zrekonstruovaného secesního domu na atraktivním místě v historickém jádru metropole, v nejvýznamnější části bývalého židovského města, Maiselově ulici souběžné s Pařížskou třídou. Byt je aktuálně pronajat.

Dispoziční řešení nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, 1 ložnici s en-suite koupelnou, šatnu/technickou místnost, koupelnu (se sprchovým koutem a WC) a vstupní halu.

Interiér je uzpůsoben k modernímu pohodlnému bydlení, přesto si však uchovává svou **dobovou atmosféru**. Tu umocňují renovované původní řemeslné prvky či jejich repliky. Na podlahách jsou **dubové parkety** a velkoformátová dlažba, na stropěch **štukové reliéfy**. Úložné prostory a kuchyňská linka vybavená spotřebiči **Siemens** byly vyrobeny na míru. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, interiérové dveře jsou dvoukřídlé kazetové obložkové. Součástí vybavení je videotelefon, vytápění zajišťuje plynový kotel. Okna poskytují **uklidňující výhledy do mohutných korun stromů na Starém židovském hřbitově**. Dům je po kompletní rekonstrukci, podlaží propojuje moderní **výtah**.

Prvotřídní lokalita v blízkosti **Staroměstského náměstí** a **vltavského nábřeží**. V bezprostřední blízkosti funguje spousta restaurací, kaváren a obchodů, je zde také několik významných **kostelů** a **synagog**, koncertní a výstavní budova **Rudolfinum** nebo univerzitní fakulty. Na místo se lze pohodlně dostat metrem i tramvají, v podzemních garážích na blízkém **náměstí Miloše Formana** lze pronajmout **parkovací stání**.

Podlahová plocha 88,2 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 2+kk

88.2 m², Praha 1, Josefov, Maiselova

Prodáno

