



Byt 3+kk

135.6 m², Praha 8, Karlín, Karolinská

Pronajato



**Byt 3+kk**

135.6 m², Praha 8, Karlín, Karolinská

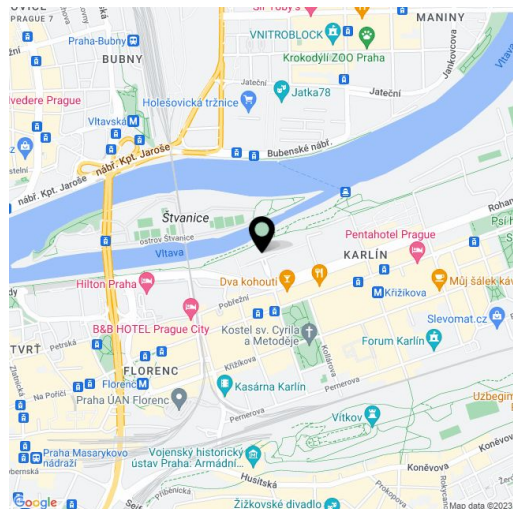
Pronajato

Celková plocha	157 m²
Podlahová plocha*	136 m²
Lodžie	21 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu, vytápění a chlazení 17.000 Kč/měs. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	41929
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený nadstandardní byt se 2 koupelnami, 2 lodžii a výhledy na řeku a na Pražský hrad, situovaný ve 4. patře rezidenčního komplexu Residence Kay River Lofts s recepcí a podzemním parkováním. Budova má mimořádnou polohu na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově, pár minut chůze od stanice metra Křižíkova. Atraktivní lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, v rychle se rozvíjející části města s plnou vybaveností v blízkém okolí a v rychlém dosahu centra. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a severně orientovanou **lodžii** s výhledem na řeku, hlavní ložnice s **šatnou** a koupelnou (sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou), druhá ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta s bidetovou sprškou), dlouhá široká chodba, technická komora a samostatná toaleta. Obě ložnice mají přístup do společné **lodžie** orientované na jih.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, 3 vestavěné skříně na míru, podlahové vytápění, žaluzie, spotřebiče AEG, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Možnost pronájmu **druhého stání** za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.