



Byt 2+kk

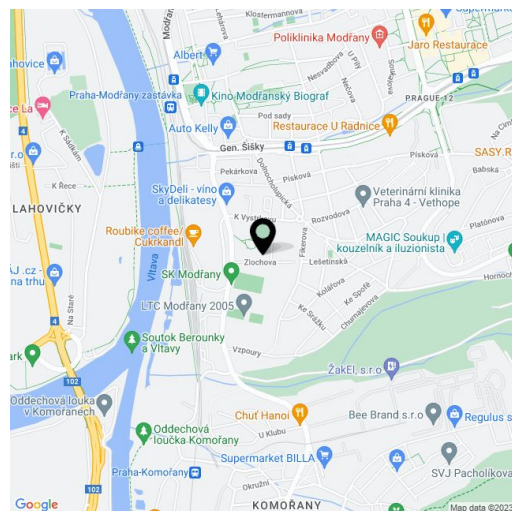
63 m², Praha 4, Modřany, Zlochova

Pronajato



**Byt 2+kk**63 m², Praha 4, Modřany, Zlochova**Pronajato**

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 4000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	41858
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu moderní byt s terasou (8 m²) a krásnými výhledy do okolní zeleně a na Vltavu. Byt je situován v 6. patře "věže" v nedávno postaveném uzavřeném komplexu **Rezidence Modřanka** s podzemním parkováním, kamerovým systémem a zahradou s dětským hřištěm ve vnitrobloku v klidné rezidenční zástavbě ve starých Modřanech. Zelená lokalita nedaleko nábřeží Vltavy a parku Modřanská rokle, v rychlém dosahu centra, s dobrou občanskou vybaveností v okolí a četnými možnostmi sportovního vyžití a aktivní relaxace vč. vyhledávané cyklostezky. Dům se nachází nedaleko nájezdu na Pražský okruh a v rychlém dosahu mezinárodní školy BISP.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Rekuperace, laminátové plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, kolárna / kočárkárna, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

63 m², Praha 4, Modřany, Zlochova

Pronajato

