



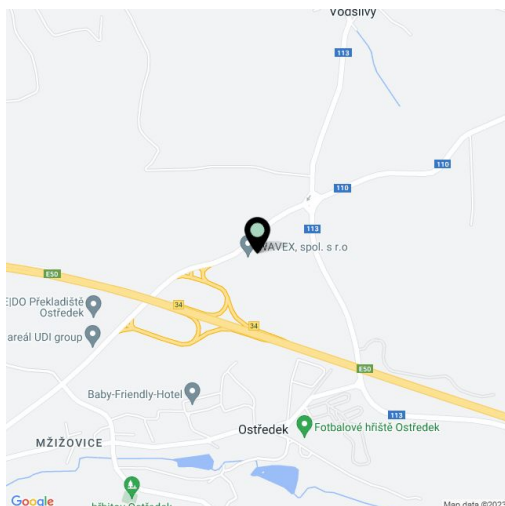


Výrobní prostory

5 943 m², Benešov, Ostředek

Cena na vyžádání

Celková plocha	5 943 m ²
Volná plocha k pronájmu	5 943 m ²
Plocha kanceláří	300 m ²
Minimální plocha	5 943 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	41767



5 643 m² výrobních, skladových a **300 m²** kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku. Díky svému umístění je areál vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická a distribuční centra, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici do 11 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park má vynikající polohu na hlavní magistrále D1, v blízkosti sjezdu 34. Tato poloha parku umožňuje snadnou cestu do centra Prahy (30 minut), zatímco ostatní významná česká města, jako je Brno nebo Ostrava, jsou v dojezdové vzdálenosti do 1,5 a 3,5 hodiny. Z této lokality je také snadný přístup na trhy na Slovensku, v Rakousku, Maďarsku a Polsku.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m²
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů
- kantýna

Nájemce neplatí provizi.

