



Byt 3+kk

74 m², Praha 6, Vokovice, Na Krutci

Prodáno



**Byt 3+kk**

74 m², Praha 6, Vokovice, Na Krutci

Prodáno

Celková plocha	84 m²
Podlahová plocha*	74 m²
Balkón	10 m²
Parkování	1 stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	41751

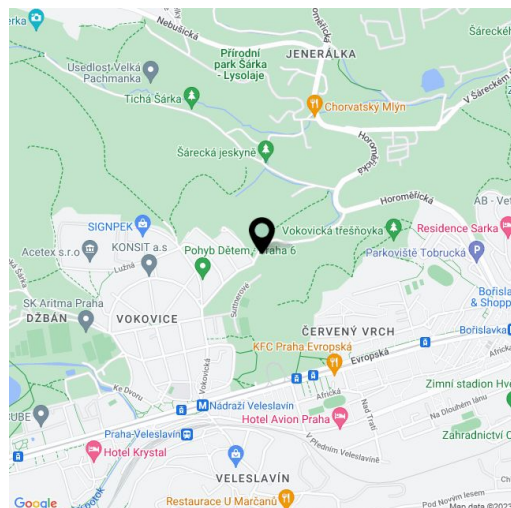
Byt orientovaný do klidné zahrady, se dvěma balkony, garážovým stáním a sklepem v komorním bytovém domě z r. 2003. Příjemná lokalita stranou od dopravního ruchu, blízko Šáreckého údolí a zároveň v docházkové vzdálenosti od stanice metra Nádraží Veleslavín. Vhodné k vlastnímu bydlení či na investici (byt je do 31. 8. 2022 pronajat a v případě oboustranného zájmu je možnost prodloužení smlouvy).

Účelnou dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří rohový obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a **2 balkony**, 2 ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a předsíň.

Součástí vybavení jsou **dřevěná eurookna**, plovoucí laminátová podlaha v obytných místnostech, dlažba v koupelně, chodbě a na WC, plně vybavená kuchyňská linka, vestavěná skříň v předsíni, plynový kotel. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání a sklep**.

Poklidná a zároveň skvěle dostupná lokalita, stanice metra i tramvajová zastávka Nádraží Veleslavín je do 10 minut chůze, autem se lze rychle dostat na letiště nebo napojit na Pražský okruh. Místo je perfektním výchozím bodem pro dlouhé procházky či **cyklistické výlety**, v blízkosti funguje **tenisová hala** a kurty, **fotbalové i golfové hřiště** nebo vodní nádrž **Džbán** vhodná v létě ke koupání a v zimě na bruslení.

Interiér 71 m², balkony 10 m², sklep 3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

74 m², Praha 6, Vokovice, Na Krutci

Prodáno

