



## Byt 4+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Heinemannova

Pronajato





## Byt 4+kk

96 m², Praha 6, Dejvice, Heinemannova

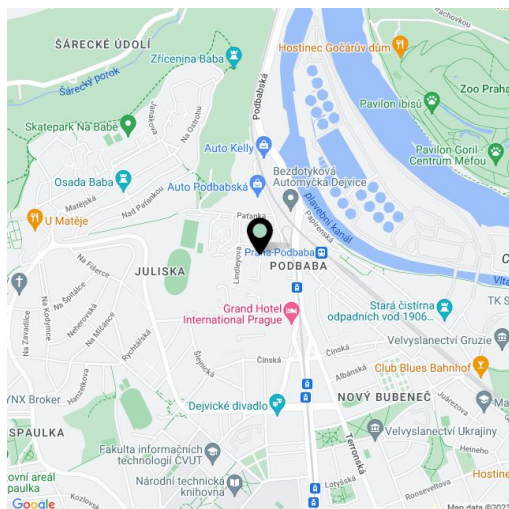
Pronajato

|                    |                                                                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 113 m²                                                                                             |
| Podlahová plocha*  | 96 m²                                                                                              |
| Balkón             | 7 m²                                                                                               |
| Terasa             | 10 m²                                                                                              |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                                    |
| Garáž              | Ano                                                                                                |
| Sklep              | Ano                                                                                                |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby, vytápění, vodu a údržbu garáže: 7.500 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | G                                                                                                  |
| Referenční číslo   | 41726                                                                                              |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                              |

Nabízíme k pronájmu byt s terasou a 2 balkony, situovaný ve 3. patře budovy v moderním rezidenčním komplexu s kamerovým systémem a podzemním parkováním. Dům stojí v klidné lokalitě v pěším dosahu parku Stromovka a nábřeží Vltavy, v rychlé dostupnosti plné občanské vybavenosti a služeb, letiště a mezinárodních škol. Tramvajová zastávka a supermarket jsou pár kroků od domu, 5 minut je to tramvají ke stanici metra Dejvická (6 minut do centra).

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, 2 ložnice s balkony, společnou chodbu s vestavěnými skříněmi, ložnici / pracovnu s vestavěnou skříní, dále koupelnu s vanou a bidetem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s vestavěnou skříní.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, centrální vytápění, stínící rolety, plísé žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.