



## Rodinný dům 4+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Nad Stráněmi

18 900 000 Kč | 776 500 €



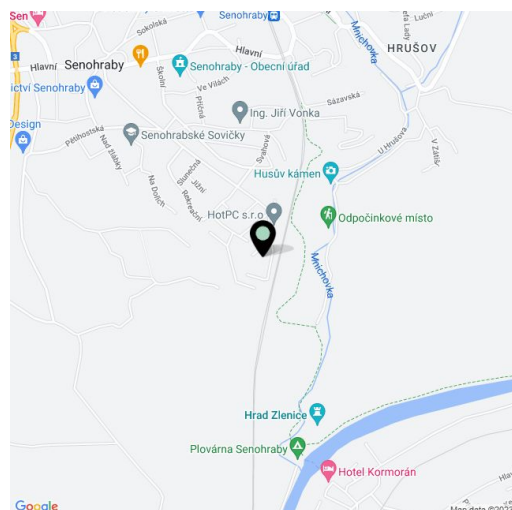


## Rodinný dům 4+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Nad Stráněmi

18 900 000 Kč | 776 500 €

Celková plocha	134 m <sup>2</sup>
Pozemek	993 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	141 m <sup>2</sup>
Zahrada	852 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	108 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování pro dva automobily na pozemku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	41701



**Nízkoenergetický rodinný dům s plně vybavenou kuchyní stojí na slunném pozemku na okraji Senohrab, kde poslední domy přecházejí v les. Místo nabízí ničím nerušený klid a krásné výhledy do zeleně. Posázavská obec má výborné spojení s Prahou – rychlý železniční koridor zaručuje pohodlnou cestu vlakem, zatímco dálnice D1 zajišťuje snadný dojezd autem.**

Hlavní pobytový prostor je přímo spojen se zónou kuchyně, je odtud také volný **přístup do zahrady**. Dále jsou zde 3 ložnice, koupelna, toaleta, zádveř, spojovací chodba a technická místnost. Ze všech pokojů lze vstoupit na **jihozápadně orientovanou terasu**.

Stavba zkolaudovaná v r. 2021 je z cihel Porotherm obložených větranou fasádou. V interiéru hraje hlavní roli **dřevo**, velké prosklené plochy s antracitovými hliníkovými rámy poskytují neustále se měnící **živé obrazy okolní přírody**. Kuchyně je plně vybavena, v interiéru jsou vestavěné úložné prostory. Po celé ploše domu je podlahové teplovodní vytápění, řešené tepelným čerpadlem vzduch-voda. Objekt je napojen na přípojku kanalizace. Na zahradě zůstaly zachovány **vzrostlé stromy**, které doplňuje travnatá plocha. K parkování jsou připravena **2 venkovní stání**.

Obec **Senohraby** na rozhraní okresů Praha-východ a Benešov nabízí čistý vzduch a výjimečný dosah krásné přírody, památek i kompletní infrastruktury. Leží v malebném Ladově kraji a stále si zachovává svou autentickou, přívětivou atmosféru. Najdete zde mateřskou a základní školu, potraviny, poštu, knihovnu i vyhlášenou plovárnu s občerstvením. Od jara přibude v blízkosti také **nový supermarket** a další obchody, k odpočinku a wellness poslouží vyhlášený komplex **Infinit Sen**. V celé obci je zbudována **nová kanalizace a optická síť** pro rychlé připojení a v posledních letech prošly **modernizací také místní komunikace**. Díky příměstským vlakům je zajištěno rychlé a komfortní spojení nejen s Prahou, ale i s okolními městy, jako jsou Říčany či Benešov.

Celková plocha 134,25 m<sup>2</sup> (z toho interiér 108,35 m<sup>2</sup>, terasa 26,25 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 141 m<sup>2</sup>, zahrada 852 m<sup>2</sup>, pozemek 993 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 4+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Nad Stráněmi

18 900 000 Kč | 776 500 €

