



Byt 3+kk

75.6 m², Praha 3, Vinohrady, Písecká

14 500 000 Kč | 595 727 €



**Byt 3+kk**

75.6 m², Praha 3, Vinohrady, Písecká

14 500 000 Kč | 595 727 €

Celková plocha	87 m²
Podlahová plocha*	76 m²
Terasa	12 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	41686

Zrekonstruovaný byt se západně orientovanou terasou se nachází v 7. podlaží cihlového bytového domu stojícího v boční jednosměrné ulici v Praze 3 – Vinohradech v těsné blízkosti stanice metra a obchodně-zábavního centra Flora, jen pár minut od centra metropole.

Praktická dispozice se skládá z obývacího pokoje s otevřenou kuchyní, jídelním prostorem a **terasou** přiléhající po celé délce stěny, dále 2 ložnic, koupelny (s walk-in sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku), samostatné toalety a vstupní haly.

Byt byl zrekonstruován v l. 2011–12. Na podlahách jsou **parkety**, interiérové dveře jsou značky **Sapeli**, vstupní dveře původní masivní. Kuchyně IKEA má vestavěné spotřebiče Electrolux, sporák je plynový. Vytápění je dálkové. V domě byla v rámci rekonstrukce před 5 lety vyměněna okna (**dřevěná eurookna** s dvojskly), vstupní dveře i výtah a provedeno zateplení nebo oprava fasády. Výměna stoupaček a rozvodů proběhla o pár let dříve. Výtah vede do předposledního podlaží, k bytu je tak nutné vystoupat 1 patro po schodech. Členové SVJ mají **spoluvlastnický podíl** na velkém pozemku ve vnitrobloku, kde se o prázdninách začínou zemní práce na celkové revitalizaci zahrady.

Výhodná poloha necelých 5 minut chůze od stanice metra Flora umožňuje být **během chvilky v centru**, téměř u domu je také tramvajová zastávka. V těsné blízkosti **bez nutnosti přecházení hlavní ulice** je mateřská a základní škola nebo dětské hřiště, v pohodlném dosahu jsou i obchody včetně supermarketu, kavárna, restaurace nebo lékárna a lékařské služby.

Nemovitost je akutálně pronajata do 3/2026.

Podlahová plocha 75,6 m², terasa 11,7 m², sklepní kóje 2,9 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

75.6 m², Praha 3, Vinohrady, Písecká

14 500 000 Kč | 595 727 €

