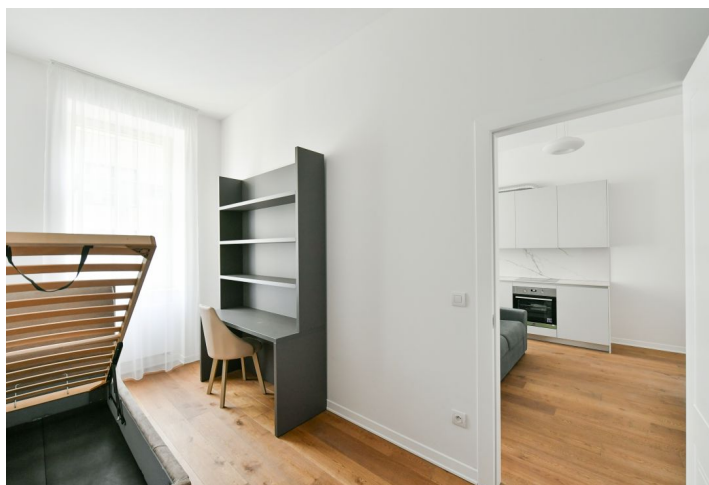
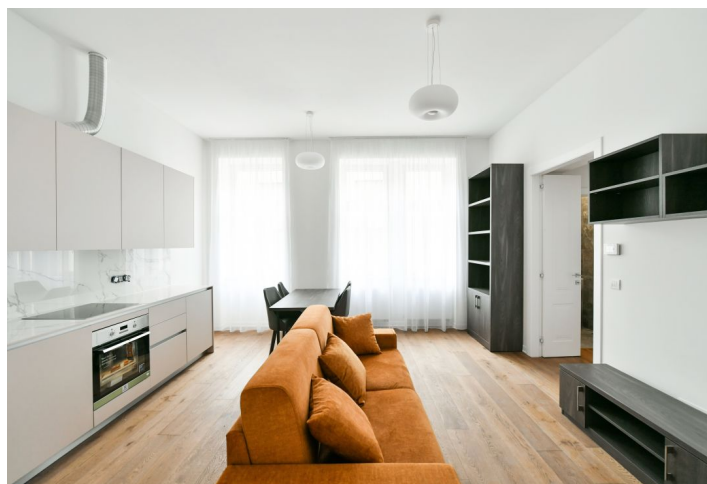
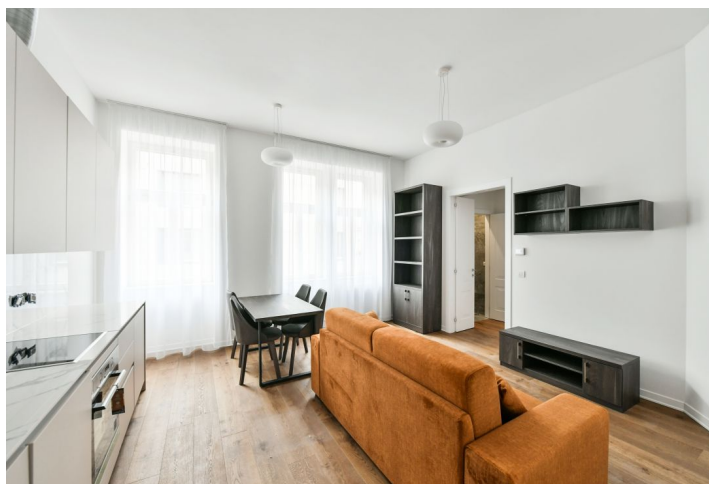




Byt 6+kk

135 m², Praha 5, Smíchov, Kmochova

Cena na vyžádání



**Byt 6+kk**135 m², Praha 5, Smíchov, Kmochova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	135 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41676

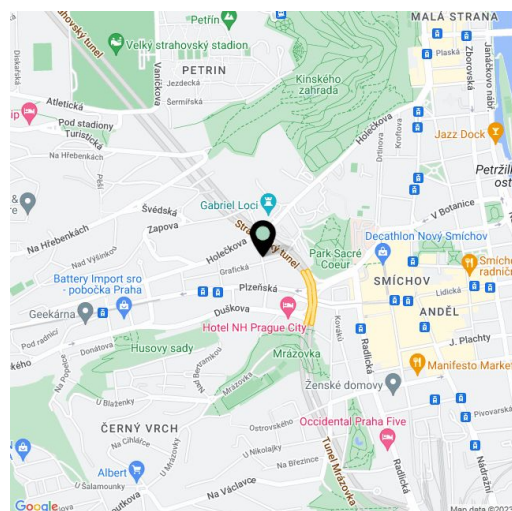
Nabídka souboru 2 kompletně zrenovovaných a kvalitně vybavených bytů na investici o celkové podlahové ploše 181 m² v rezidenci vytvořené rekonstrukcí historického cihlového domu s výtahem. Atraktivní oblast na Hřebenkách u parku Sacré Coeur, v pěším dosahu smíchovského centra Anděl.

Byt **3+kk** ve 2. podlaží má podlahovou plochu 68,2 m², druhá jednotka, taktéž **3+kk** ve 2. podlaží, má rozlohu 67,1 m². Obě jednotky jsou v současnosti **pronajaty**.

V interiérech jsou kvalitní **dřevěné podlahy**, dlažba, kompletně vybavené kuchyňské linky (včetně myčky nádobí), bezpečnostní vstupní dveře, úsporné baterie. Vytápění centrální. Ke všem jednotkám přísluší **sklepní kóje**.

Nárožní cihlová budova se zdobnou fasádou, v níž se nabízené byty nacházejí, stojí v boční ulici mezi **parkem Sacré Coeur**, **Petřínskými sady** a **zahradou Bertramka**. Kousek od domu funguje prodejna potravin, kavárna i základní škola, v rychlém dosahu je **francouzské lyceum** i veškeré další služby. Autobusy zajišťují spojení ke stanici metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu je též tramvajová zastávka a stanice metra **Anděl**. Při cestách autem je výhodou snadné napojení na tunelový komplex.

Celková podlahová plocha 135,3 m², sklepy 1,5 m² a 1,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.