



Byt 1+kk

33.8 m², Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Pronajato



**Byt 1+kk**

33.8 m², Praha 7, Bubeneč, Ověnečká

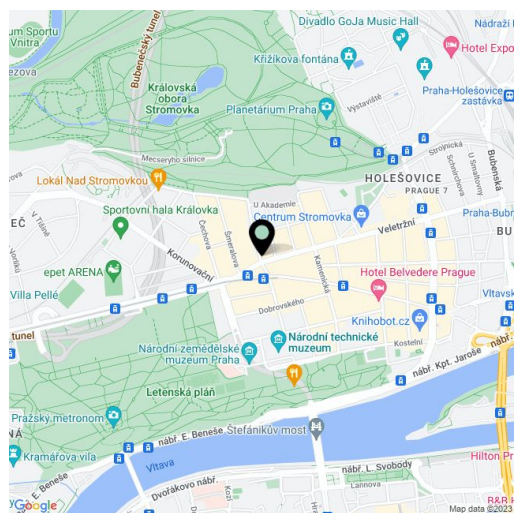
Pronajato

Celková plocha	34 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu elektřiny: 4000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	41662
K dispozici od	lhned

Atraktivní byt v jedinečné lokalitě u Stromovky. Nabízíme k pronájmu kompletně nově nákladně zrekonstruovaný a zařízený byt v 2NP nové rezidence Ovenia Park Line - plně zrenovovaného bytového domu s výtahem v klidné letenské ulici lemované stromy v bezprostředním sousedství parku Stromovka, minutu chůze od Letenského náměstí. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s četnými tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra. V pěším dosahu je bohatá občanská vybavenost, nespočet restaurací, kaváren, trendy bister a možnosti kulturního vyžití, Letenský park a Pražský hrad, rychlé je také spojení na letiště a do mezinárodních škol.

Garsoniér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a ložnicovou částí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Kvalitní materiály a provedení, parkety, dlažba, elektrické vytápění, vyhřívané podlahy v chodbě a koupelně, plísé žaluzie, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. K dispozici od 1. července 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.