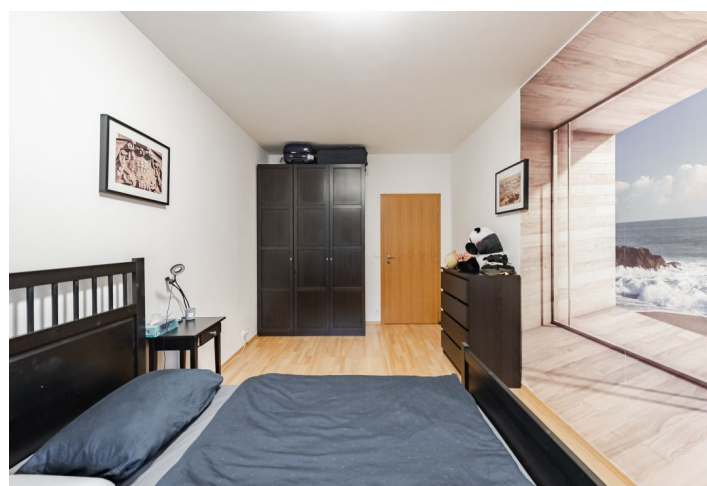
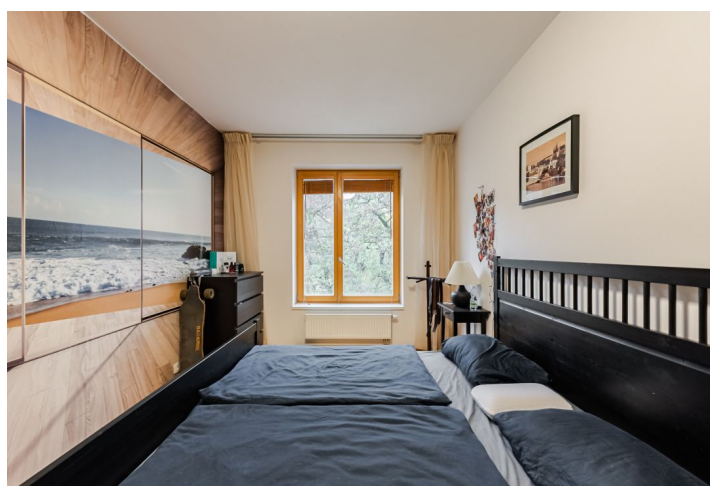




Byt 2+kk

60 m², Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Prodáno



**Byt 2+kk**

60 m², Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Prodáno

Celková plocha	63 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Balkón	3 m²
Parkování	Garážové stání za příplatek 1.000.000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	41649

Světlý byt s bezbariérovým přístupem a balkonem je umístěn v 5. podlaží bezpečného bytového domu s výtahem. Praktická poloha v dosahu veškeré infrastruktury, v jednosměrné ulici přímo vedle parku Parukářka. Garážové stání za příplatek 1.000.000 Kč.

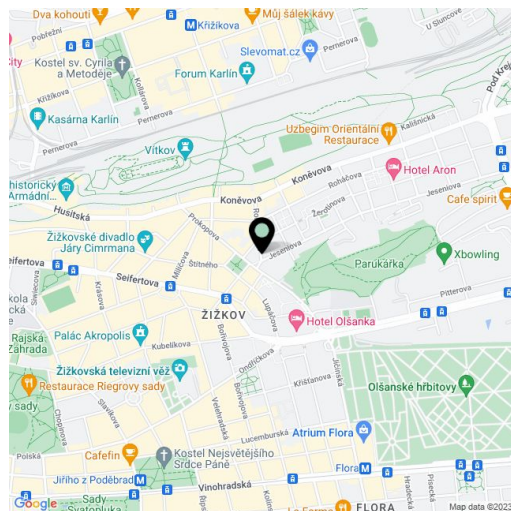
Plochu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a **balkonem**, 1 ložnice, koupelna (WC, vana, umyvadlo), komora (s přípojkou na pračku) a předsíň. Obývací pokoj je orientovaný na severozápad do vedlejší ulice, ložnice na jihovýchod do **zeleně parku**.

Dům byl vystavěn v r. 2008, ke standardu patří **dřevěné podlahy** a **dřevěná eurookna**. Kuchyně je plně vybavena vestavnými spotřebiči, vytápění řeší plynový kotel Wolf. Kupní cena zahrnuje **sklep**. Vstup do budovy je na **čip**, k bezpečí přispívá i **kamerový systém**.

Veškeré služby jsou v pohodlné vzdálenosti (obchody včetně supermarketu, restaurace, kavárny, lékárna i pošta). Cesta do centra trvá z blízké autobusové zastávky jen pár minut, v pěším dosahu je také tramvajová zastávka. Lokalitu zpřijemňuje **upravený park Parukářka**, který se rozkládá hned u domu.

Podlahová plocha 60 m², balkon 2,6 m², sklep 1,8 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.