



Byt 2+kk

60.6 m², Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Pronajato





Byt 2+kk

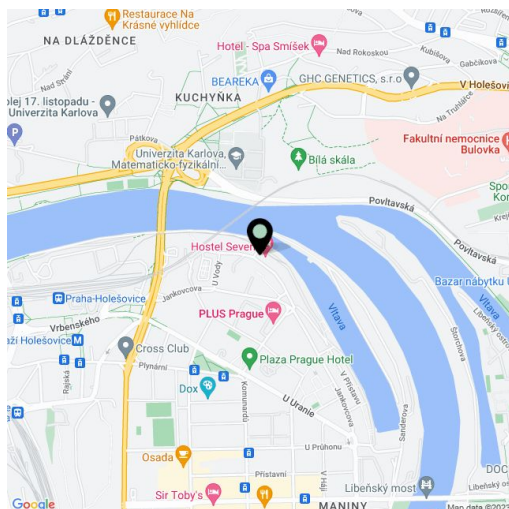
60.6 m², Praha 7, Holešovice, Varhulíkové**Pronajato**

Celková plocha	70 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	41624
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní byt se 2 balkony a výhledem na řeku a okolní zeleň. Byt se nachází v 6. patře uzavřeného rezidenčního komplexu River Lofts s kamerovým systémem, podzemním parkováním a dětským hřištěm. Areál se nachází v klidné ulici přímo na nábřeží Vltavy v Praze 7 Holešovicích, v lokalitě s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra - pár zastávek tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská. V blízkém dosahu je také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem na řeku, ložnici se skříní a **balkonem**, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu pro hosty a vstupní halu.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, pračka se sušičkou, kolárna / kočárkárna. V ceně je zahrnuto **parkovací stání v garáži**. Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši cca 5000 Kč měsíčně se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.