



Byt 5+kk

312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání





Byt 5+kk

312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

Celková plocha	445 m²
Podlahová plocha*	313 m²
Terasa	132 m²
Parkování	4 parkovací stání a 1 elektro nabíječka na auto
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41609

Vzdušný klimatizovaný penthouse Koh-i-Noor s výměrou přes 300 m² a se 132 m² teras poskytujících přímé výhledy na zelený vrch Vítkov. Prémiová jednotka je jednou z pouze pěti penthausů zasazených na vrcholu rezidenčního projektu Diamanty Karlín. Dva bytové domy, které navrhli renomovaní architekti Eva Jiřičná a Petr Vágnr, jsou novou dominantou Rohanského ostrova. Penthouse nabídne veškerý možný komfort, poloha domu umožní pěší dosah golfového klubu i mnoha vyhlášených gurmánských podniků. Byt je zkolaudovaný do stavu white walls, kompletní dokončení může proběhnout dle návrhu odpovídajícího představám kupujícího.

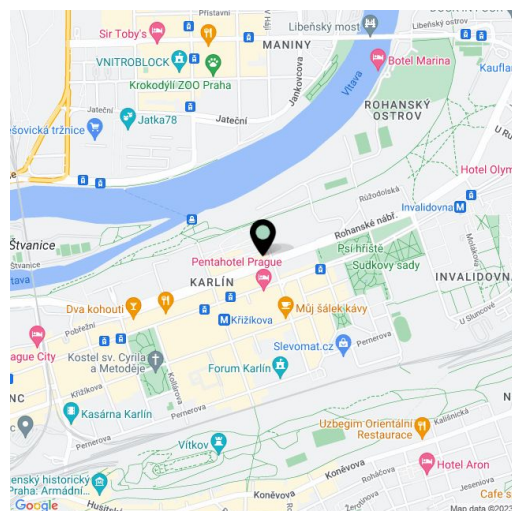
Hlavní částí denní zóny bude světlý a vzdušný obytný prostor s **dvojitou výškou stropu (5,9 m)** a **prosklenou stěnou** stírající hranice mezi vnitřkem a vnějškem. Na obytnou část budou navazovat **2 terasy**. Klidovou zónu vytvoří 4 ložnice a 3 koupelny, 2 samostatné toalety a vstupní hala. Na **střešní terase** bude kromě pobytové plochy také prostor pro **zahradu**.

Okna jsou hliníková s izolačními skly, vstupní dveře bezpečnostní protipožární s videotelefonem. Byt bude předán ve stavu white walls s přípravou pro klimatizaci a systém inteligentní domácnosti. Součástí kupní ceny jsou **4 garážová stání, sklep a nabíječka na elektromobil**. Dům chrání **centrální recepce** a kamerový systém, obyvatelům je k dispozici kočárkárna/kolárna, prostor pro mytí kol či psů a **společná zahrada** s uklidňujícím výhledem na plynoucí vodní hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova v oblíbené čtvrti **Karlín** prochází neuvěřitelnou přeměnou v moderní rezidenční část s rozsáhlými plochami zeleně a s **promenádou podél Vltavy** pro pěší, běžce i cyklisty. Z Rohan City to bude kousek do všech populárních karlínských bister, restaurací i kaváren, po **nové lávce** půjde pohodlně dojít do další trendy kulturní čtvrti Holešovice, centrum Prahy se otevírá hned za nedalekým **Negrelliho viaduktem**.

Podlahová plocha 312,9 m², terasy 132,2 m² (13 m² a 13 m² + střešní terasa 46 m² a 60,4 m²).

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.rohancitypenthouses.cz.



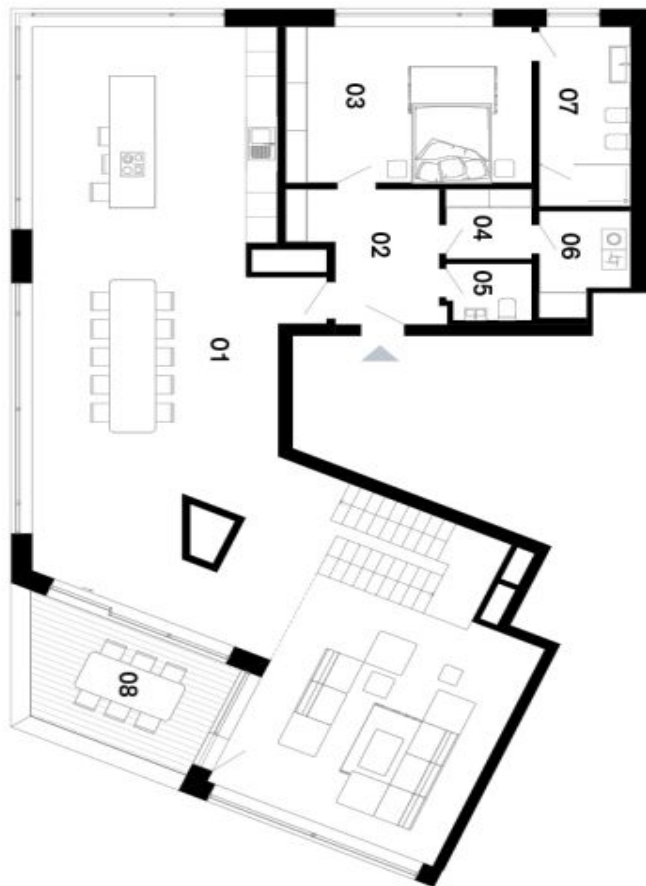
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



VÝHLED
PARK VÍTKOV



1:150

*Projekt Rohan City Penthouses si vyhrazuje právo na změny.
Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí
kúpni ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je
včetně všech příček a vnitřních nosných stěn dle vložního náčrtu
386/2013 Sb.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Koh-i-Noor

MEZONET 5+kk

9. NP BUDOVA B5

Celková plocha 445,30 m²
Podlahová plocha* 312,90 m²

01	Obytný prostor	114,39 m²
02	Vstupní hala	8,40 m²
03	Pokoj	19,47 m²
04	Šatna	3,05 m²
05	WC	2,43 m²
06	Technická místnost	4,27 m²
07	Koupelna	8,53 m²

Užitná plocha 160,54 m²

08 Terasa 13,00 m²

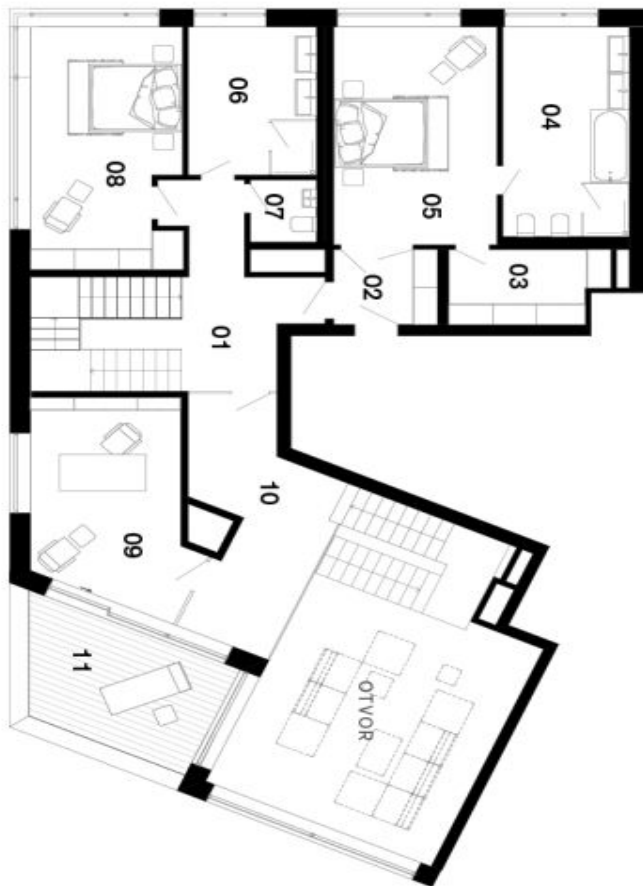
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 5+kk

312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



VÝHLED
PARK VÍTKOV



1:150

*Projekt Rohan City Penthouses s výhledem přiblíží na místě.
Všechny údaje a informace jsou pouze orientační. Součástí
koupě ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je
včetně plochy přilek a vnitřních nosných stěn dle vložního nánáží
386/2013 Sb.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Koh-i-Noor

MEZONET 5+kk

10. NP BUDOVA B5

Celková plocha 445,30 m²
Podlahová plocha* 312,90 m²

01	Hala	18,32 m²
02	Chodba	3,88 m²
03	Šatna	5,62 m²
04	Koupelna	13,70 m²
05	Pokoj	18,02 m²
06	Koupelna	9,76 m²
07	WC	2,12 m²
08	Pokoj	17,85 m²
09	Pokoj	15,81 m²
10	Podestá	14,08 m²

Užitná plocha 119,16 m²

11 Terasa 13,00 m²

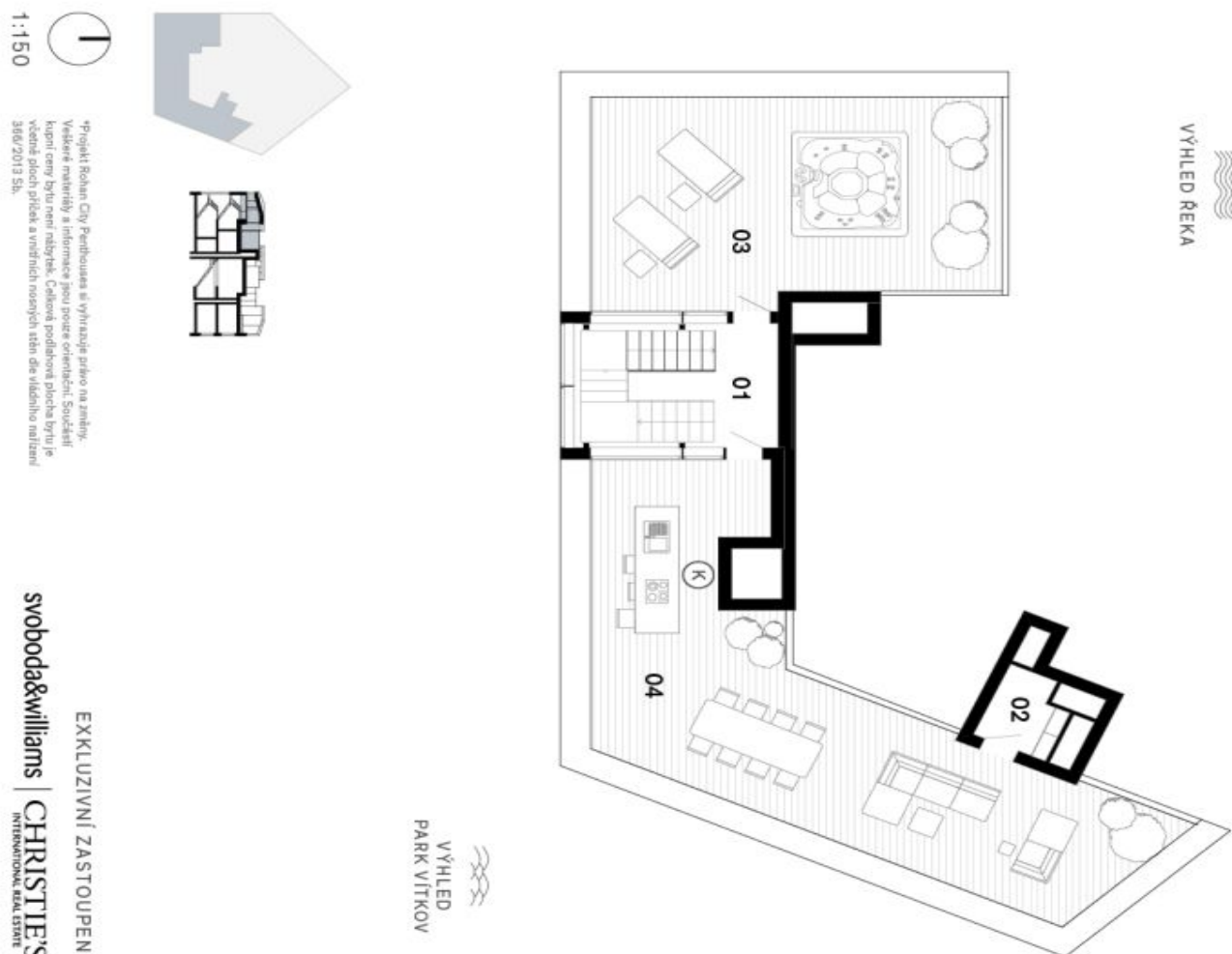
Na Peršýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 5+kk

312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



Rohan City Penthouses

Penthouse Koh-i-Noor

MEZONET	5+kk
STŘECHA	BUDOVA B5
Celková plocha	445,30 m²
Podlahová plocha*	312,90 m²
01 Skybox 1	4,38 m²
02 Úklid	2,77 m²
Užitná plocha	7,15 m²
03 Terasa	46,00 m²
04 Terasa	60,40 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz