



Byt 3+kk

187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



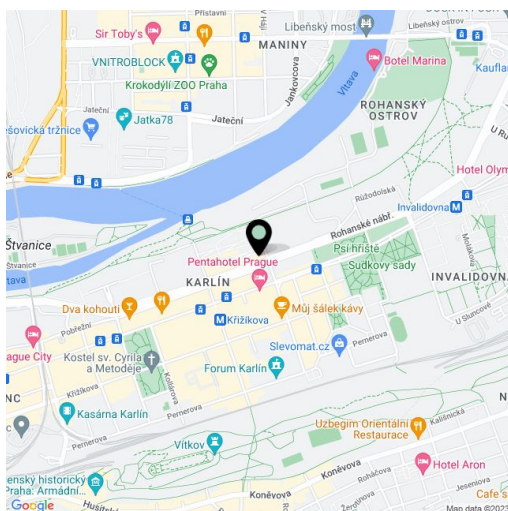


Byt 3+kk

187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

Celková plocha	352 m ²
Podlahová plocha*	188 m ²
Terasa	164 m ²
Parkování	4 parkovací stání a 1 elektro nabíječka na auto
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41608



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný klimatizovaný penthouse Cullinan s téměř 200 m² obytné plochy a přes 160 m² teras s nerušenými výhledy na Vltavu je jedním z pěti prémiových penthausů zasazených na samém vrcholu budov Diamanty Karlín. Nová dominanta Rohanského ostrova poskytne bydlení dle návrhu světově proslulých architektů Evy Jiřičné a Petra Vágnera, ve veškerém komfortu, v pěším dosahu golfového klubu i mnoha vyhlášených karlínských gurmánských podniků. Plánované dokončení Q1/2024.

Bytu dominuje obytný prostor s **dvojitou výškou stropu (5,9 m)** a **prosklenou stěnou** stírající hranice mezi vnitřkem a vnějškem. Dále zde jsou 2 ložnice, 2 koupelny, samostatná toaleta a vstupní hala. Na **střešní terase** je kromě bytové plochy také prostor pro **zahradu**.

Součástí vysokého standardu vybavení budou **dubové podlahy** (možný výběr odstínu), podlahové vytápění po celé ploše bytu, **monumentální schodiště**, hliníková okna s izolačními skly, inteligentní systém domácnosti **Loxone** k ovládání osvětlení, klimatizace, žaluzií i rekuperace, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dveře, vstupní bezpečnostní protipožární dveře a videotelefon. Celkovou atmosféru dokreslí **prvotřídní přírodní materiály**, jako jsou dřevo a sklo. Součástí kupní ceny jsou **4 garážová stání, sklep a nabíječka na elektromobil**. Dům bude chránit **centrální recepce** a kamerový systém, obyvatelům bude k dispozici kočárkárna/kolárna, prostor pro mytí kol či psů a **společná zahrada** s uklidňujícím výhledem na plynoucí vodní hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha **Rohanského ostrova** v oblíbené čtvrti **Karlín** prochází neuvěřitelnou přeměnou v moderní rezidenční část s rozsáhlými plochami zeleně a s **proménádou podél Vltavy** pro pěší, běžce i cyklisty. Z Rohan City to bude kousek do všech populárních karlínských bister, restaurací i kaváren, po nové lávce půjde pohodlně dojet do další trendy kulturní čtvrti Holešovice, centrum Prahy se otevírá hned za nedalekým Negrelliho viaduktem.

Podlahová plocha 187,7 m², terasy 163,8 m² (13,8 m², 13,3 m², střešní terasa 136,7m²).

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu
www.rohancitypenthouses.cz.



Byt 3+kk

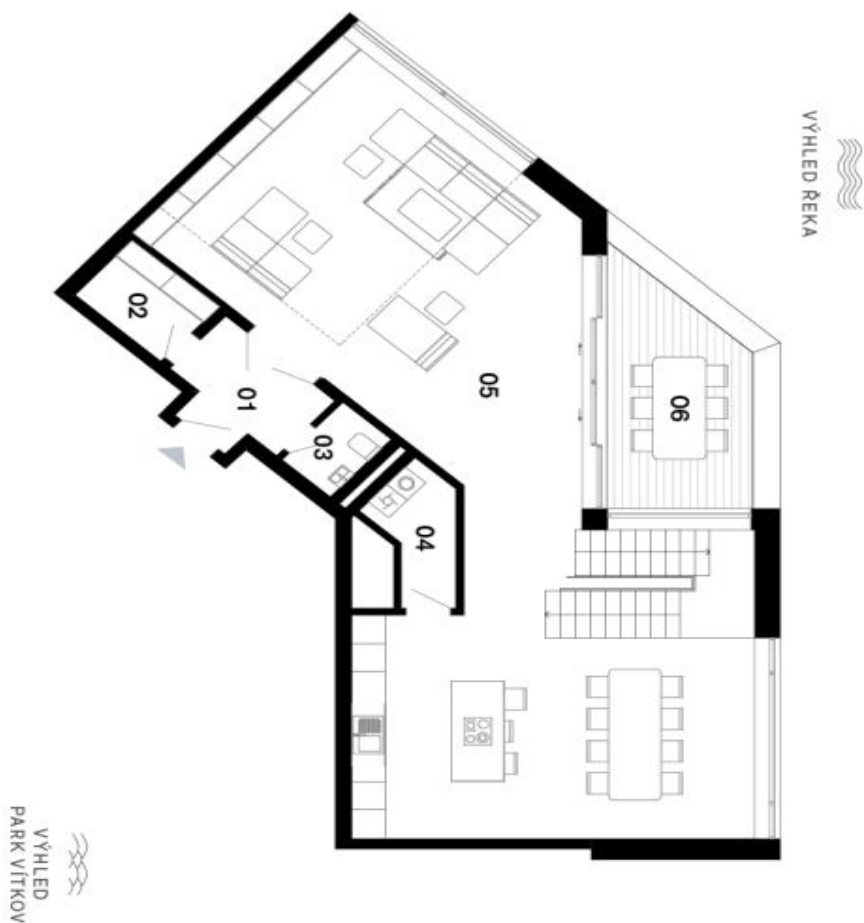
187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyhrazeno právo na změny.
Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí
kúpni ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je
včetně všech příček a vnitřních nosných stěn dle vložního nánřezu
386/2013 Sb.



VÝHLED
ŘEKA

VÝHLED
PARK VÍTKOV

Rohan City Penthouses

Penthouse Cullinan

MEZONET 3+kk

9. NP BUDOVA B6

Celková plocha 351,50 m²
Podlahová plocha* 187,70 m²

01 Vstupní hala 5,40 m²
02 Šatna 3,27 m²
03 WC 2,02 m²
04 Technická místnost 3,46 m²
05 Obytný prostor 90,91 m²

Užitná plocha 105,06 m²

06 Terasa 13,80 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 3+kk

187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyhrazen pro osoby na záměru.
Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí
kúpny ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je
včetně všech příslušenství a vnitřních prostorů stěh do vložného nářadí
386/2013 Sb.



VÝHLED ŘEKA

VÝHLED
PARK VÍTKOV

Rohan City Penthouses

Penthouse Cullinan

MEZONET 3+kk

10. NP BUDOVA B6

Celková plocha 351,50 m²
Podlahová plocha* 187,70 m²

01	Schodiště	11,65 m²
02	Pokoj	20,52 m²
03	Koupelna	4,86 m²
04	Šatna	3,07 m²
05	Šatna	4,59 m²
06	Ložnice	22,34 m²
07	Koupelna	11,50 m²

Užitná plocha 78,53 m²

08 Terasa 13,30 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz

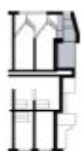


Byt 3+kk

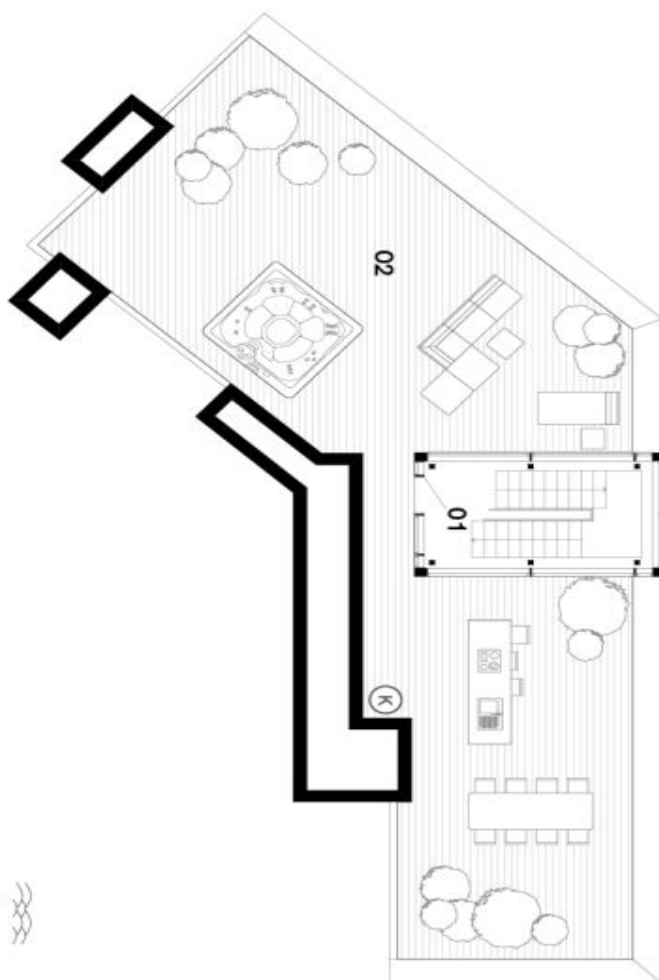
187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyhrazeno právo na změny.
Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí
koupě ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je
včetně všech příček a vnitřních nosných stěn dle vložního náčrtu
386/2013 Sb.



VÝHLED ŘEKA

VÝHLED
PRAHA VÍTKOV

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Cullinan

MEZONET	3+kk
STŘECHA	BUDOVA B6
Celková plocha	351,50 m²
Podlahová plocha*	187,70 m²
01 Skybox 2	2,85 m²
Užitná plocha	2,85 m²
02 Terasa	136,70 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz