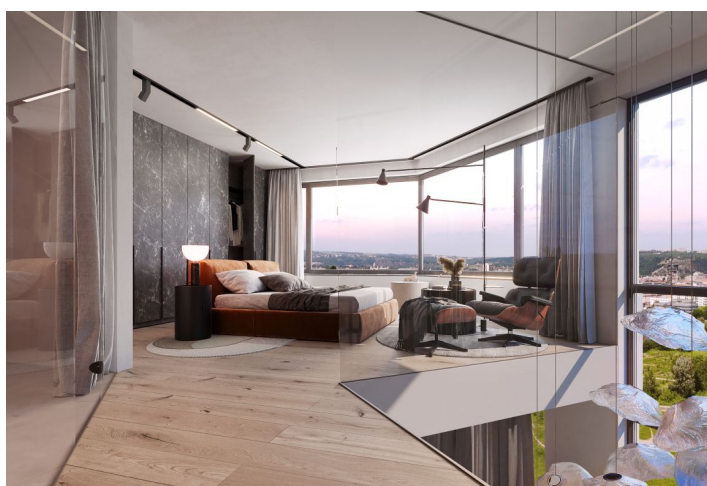




Byt 4+kk

217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



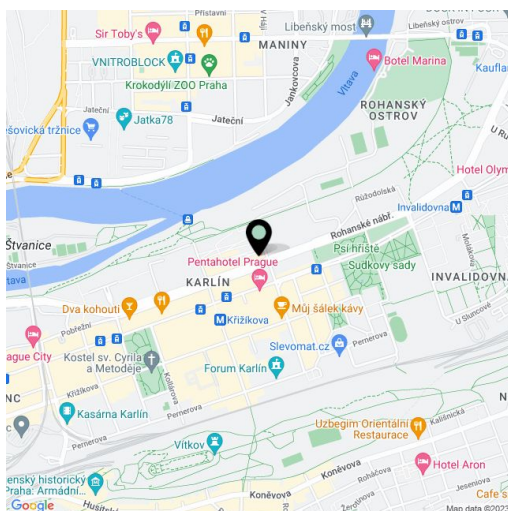


Byt 4+kk

217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

Celková plocha	388 m ²
Podlahová plocha*	217 m ²
Terasa	171 m ²
Parkování	4 parkovací stání a 1 elektro nabíječka na auto
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41607



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný penthouse Sancy se 170 m² teras a nerušenými výhledy je umístěn na samém vrcholu jedné ze 2 budov Diamanty Karlín, navrženými světově proslulými architekty Evou Jiříčnou a Petrom Vágnerom. Projekt, který se stane novou architektonickou dominantou Rohanského ostrova, nabídne pohodlné bydlení ve veškerém komfortu, v pěším dosahu golfového klubu, mnoha vyhlášených karlínských gurmánských podniků i veškerých služeb. Plánované dokončení Q2/2024.

Pečlivě promyšlenou kompozici jednotky v 9. a 10. podlaží s výměrou **217 m² interiéru** i 170 m² teras s výhledem na **zelený vrch Vítkov** bude tvořit světlý a vzdušný obytný prostor s **dvojitou výškou stropu (5,9m)** a **prosklenou stěnou** stírající hranice mezi vnějším a vnitřním světem, dále 3 ložnice, 3 koupelny, samostatná toaleta a vstupní hala. Na **střešní terase** bude kromě pobytové plochy také prostor pro **zahradu**.

Součástí vysokého standardu vybavení budou **dubové podlahy** (možný výběr odstínu), **podlahové vytápění** po celé ploše bytu, **monumentální schodiště**, **hliníková okna** s izolačními skly, inteligentní systém domácnosti **Loxone** k ovládání osvětlení, **klimatizace**, žaluzií i rekuperace, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dveře, vstupní bezpečnostní protipožární dveře a videotelefon. Celkovou atmosféru dokreslí **prvotřídní přírodní materiály**, jako jsou dřevo a sklo. Součástí kupní ceny jsou **4 garážová stání, sklep a nabíječka na elektromobil**. Dům bude chránit **centrální recepce** a kamerový systém, obyvatelům bude k dispozici kočárkárna/kolárna, prostor pro mytí kol či psů a **společná zahrada** s uklidňujícím výhledem na plynoucí vodní hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova prochází neuvěřitelnou přeměnou v moderní rezidenční čtvrť s rozsáhlými plochami zeleně a s **promenádou podél Vltavy** pro pěší, běžce i cyklisty. Z Rohan City to bude kousek do všech populárních karlínských bister, restaurací i kaváren, po **nové lávce** půjde pohodlně dojít do další trendy kulturní čtvrti Holešovice, centrum Prahy se otevírá hned za nedalekým **Negrelliho viaduktem**.

Podlahová plocha 217,2 m², terasy 170,5 m² (19,3m², 19,3m² + střešní terasa 131,9 m²)

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu
www.rohancitypenthouses.cz.

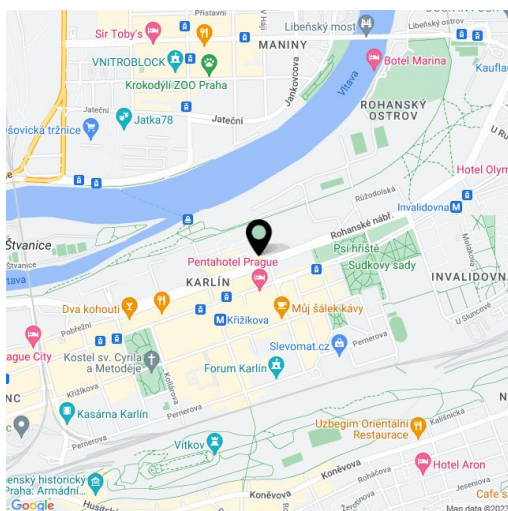


Byt 4+kk

217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

Celková plocha	388 m ²
Podlahová plocha*	217 m ²
Terasa	171 m ²
Parkování	4 parkovací stání a 1 elektro nabíječka na auto
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41607



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

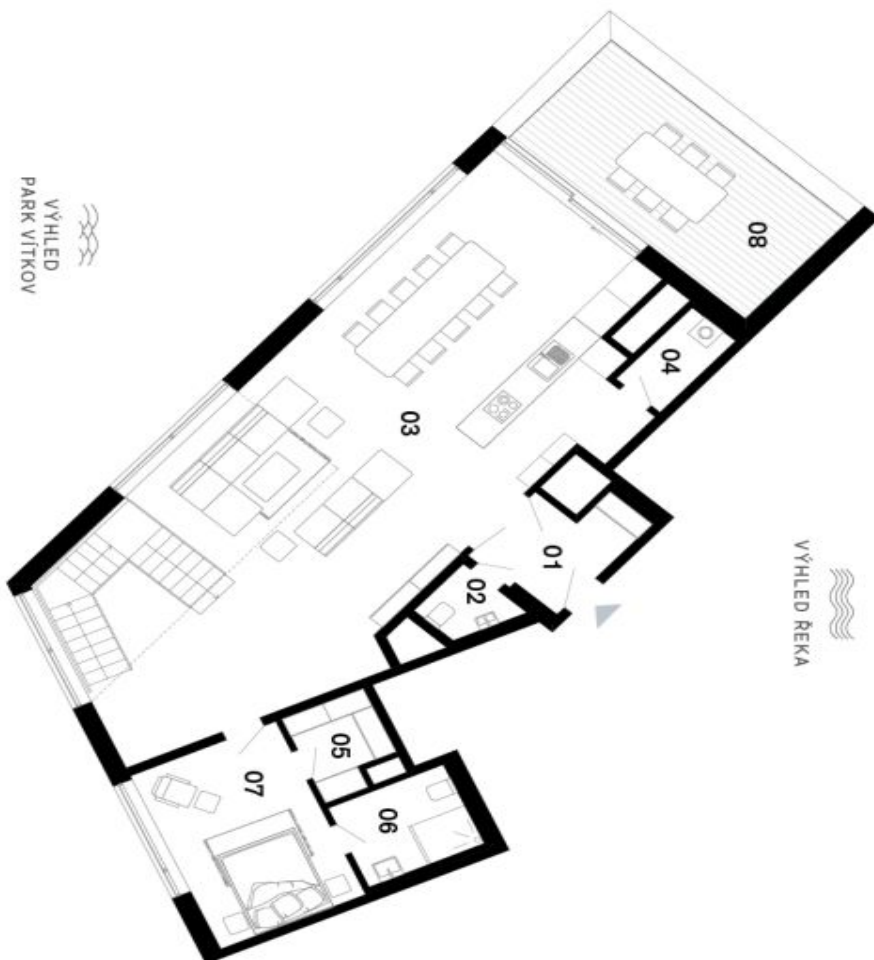
217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží



1:150



VÝHLED
PARK VÍTKOV



VÝHLED ŘEKA

⌘ **Rohan City Penthouses**

Penthouse Sancy

MEZONET 4+kK

9. NP BUDOVA B6

Celková plocha	387,70 m ²
Podlahová plocha*	217,20 m ²

387,70 m²
217,20 m²

01 Vstupní hala

5,20 m²

02 WC

1,94 m²

04 Technická miestnosť

2,54 m²

05 Šatna

2,002 m²

07 Pokoj

13,16 m²

Užitná plocha 120,64 m²

120,64 m²

08	Terasa	19,30 m ²
----	--------	----------------------

19,30 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238

info@rohancitypenthouses.cz

rohancitypenthouses.cz

217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



VÝHLED
PARK VÍTKOV



VÝHLED ŘEKA

*Projekt Rolan City Penthousea si vyhradzuje pravo na zmeny. Všetchné materiály a informácie jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny by tu neměly být. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy přilehlé a vnitřních nosných stěn dle vkladního návrhu 306/2013 Sb.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Penthouse Sancy

MEZONET 4+kK

10. NP BUDOVA B6

Celková plocha	387,70 m ²
Podlahová plocha*	217,20 m ²

01	Šatna	8,96 m ²
----	-------	---------------------

02	Koupelna	8,97 m ²
----	----------	---------------------

03	Ložnice	28,52 m ²
----	---------	----------------------

04	Chodba	18,13 m ²
----	--------	----------------------

05	Satna	3,77 m ²
----	-------	---------------------

06	Pokoj	13,16 m ²
----	-------	----------------------

07	Saina	2.9 / m
----	-------	---------

06	coupeina	4,0 / m
----	----------	---------

Užitná plocha 89,35 m²

09	Terasa	19,30 m ²
----	--------	----------------------

Na Perštyně 2, 110 00, Praha 1

+420 257 328 281, +420 724 551 238

info@rohancitypenthouses.cz

rohancitypenthouses.cz



Byt 4+kk

217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

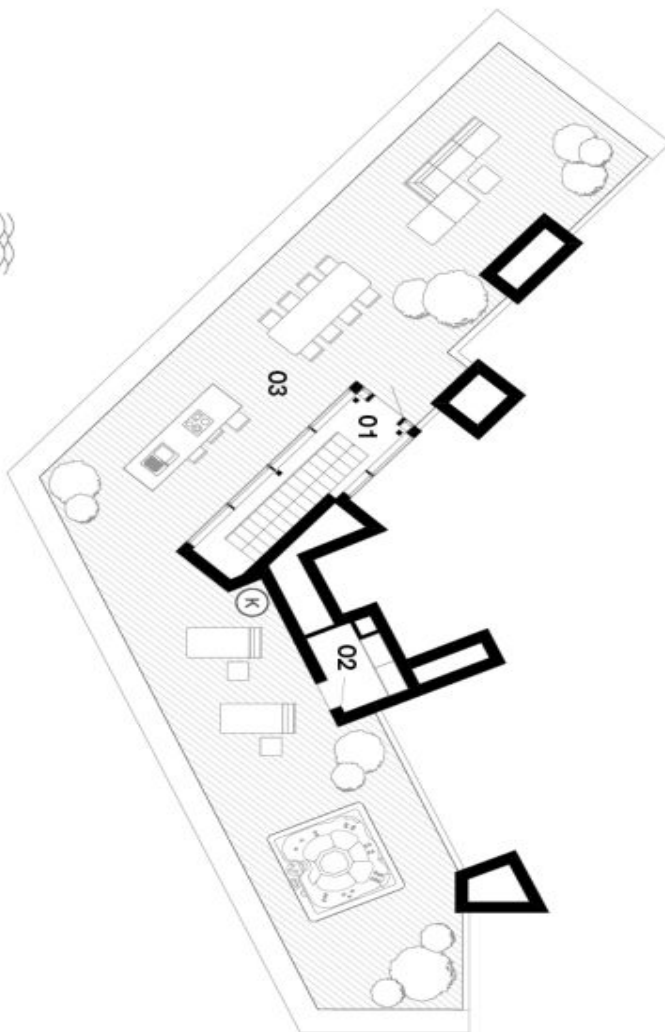
Cena na vyžádání

1:150



*Projekt Rohan City Penthouses si vyhrazuje právo na změny.
Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí
kúpni ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je
včetně všech přílepků a vnitřních nosných stěn dle vložního náčrtu
30.01.2023 Sb.

VÝHLED
PARK VITKOV



VÝHLED ŘEKA

Rohan City Penthouses

Penthouse Sancy

MEZONET	4+kk
STŘECHA	BUDOVA B6
Celková plocha	387,70 m²
Podlahová plocha*	217,20 m²
01 Skybox 1	1,16 m²
02 Úklid	3,29 m²
Užitná plocha	4,45 m²
03 Terasa	131,90 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz