



## Rodinný dům 4+1

179 m², Praha-východ, Mukařov

Prodáno





## Rodinný dům 4+1

179 m², Praha-východ, Mukařov

Prodáno

|                  |        |
|------------------|--------|
| Pozemek          | 874 m² |
| Zastavěná plocha | 93 m²  |
| Zahrada          | 781 m² |
| Parkování        | Garáž  |
| Garáž            | Ano    |
| Sklep            | -      |
| PENB             | G      |
| Referenční číslo | 41605  |

**Prvorepublikový, dobře udržovaný rodinný dům se zachovanými původními řemeslnými prvky v klidné části obce Mukařov v blízkosti Říčan a národní přírodní rezervace Voděradské bučiny.**

V polosuterénu je umístěna technická místnost, koupelna s vanou, samostatná toaleta, 1 pokoj, **garáž** a komora. Přízemí se skládá z průchozího obývacího pokoje a jídelny, samostatné kuchyně, toalety s umyvadlem, šatny a komory. V podkroví jsou 2 ložnice (jedna s **malým balkonem do zahrady**), toaleta s umyvadlem, **velká terasa** a půda vhodná pro další vestavbu.

Dům byl vystavěn v r. 1938, byl stále obydlen a procházel tak průběžnou údržbou. V suterénu jsou nové rozvody elektřiny, vyměněny jsou také radiátory, stoupačky a rozvody vody, půda je zateplena. Původní dřevěná špaletová okna jsou nově natřena, v přízemí jsou **repasované dveře** včetně zárubní. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem s čerpadlem. Voda je přiváděna ze studny na sousedním pozemku, odpad je sveden do septiku. Pozemek lemují **vzrostlé jehličnany** zaručující **soukromí**.

Téměř u domu je mateřská a základní škola i sokolovna, obecní úřad, pošta nebo kavárna. Další širokou škálou služeb nabízejí sousední město Říčany, cesta na okraj Prahy trvá autem cca 20 minut. Obec obklopuje **krásná příroda** s hlubokými listnatými lesy a rybníky.

Užitná plocha 179 m², zastavěná plocha 93 m², zahrada 781 m², pozemek 874 m².



## Rodinný dům 4+1

179 m², Praha-východ, Mukařov

**Prodáno**



**1.NP**



## Rodinný dům 4+1

179 m², Praha-východ, Mukařov

**Prodáno**





## Rodinný dům 4+1

179 m², Praha-východ, Mukařov

Prodáno

