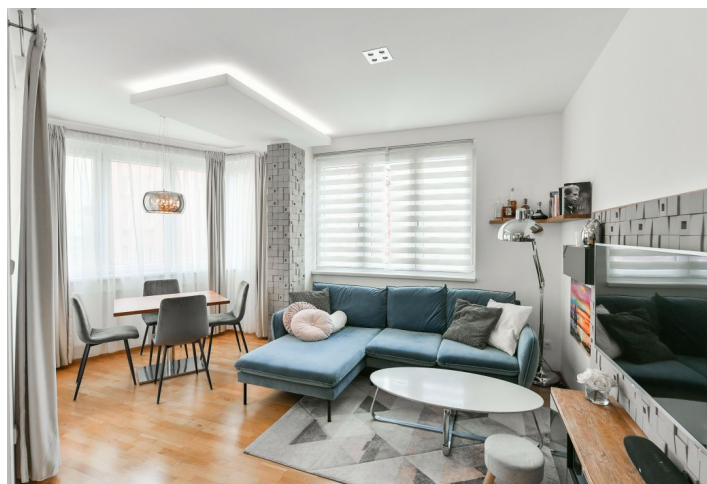




Byt 3+kk

80.94 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny

Pronajato



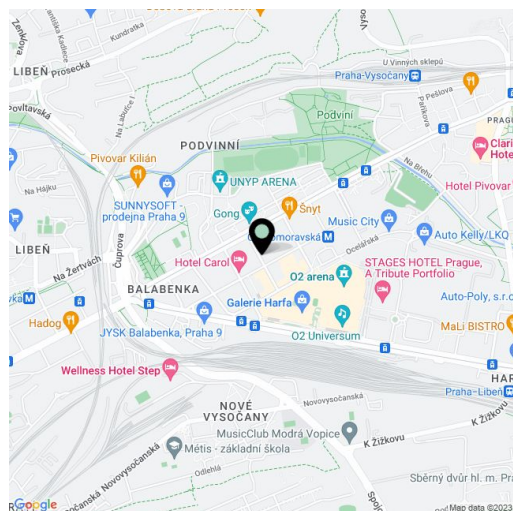
**Byt 3+kk**80.94 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny**Pronajato**

Celková plocha	85 m ²
Podlahová plocha*	81 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	41603
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře Rezidence Drahojlova (2014) s kamerovým systémem a podzemními garážemi. Budova se nachází pár kroků od zastávek tramvají a pouhých 5 minut chůze od stanice metra Českomoravská, obchodního centra Galerie Harfa a O2 Areny. Výhodou lokality je kromě velmi dobré občanské vybavenosti také dostatek zelených ploch pro relaxaci i sportovní aktivity (oblíbená cyklostezka), například v rozlehlém parku Podviní nebo podél říčky Rokytka.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnou skříní, druhá ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z obývacího pokoje a hlavní ložnice.

Dřevěné podlahy, dlažba, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice na víno. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

80.94 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny

Pronajato

3+KK

3. NP		
Místnost		
303.01 předstěn	9,25 m²	
303.02 ložnice	17,77 m²	
303.03 obývací pokoj	27,22 m²	
303.04 pokoj	17,80 m²	
303.05 kuchyně	1,69 m²	
303.06 wc	1,91 m²	
303.07 koupelna	5,30 m²	
303.08 balkon	3,70 m²	



Plán bytu je orientační a není závazný. Pro podrobnější informace a podmínky nájmu kontaktujte makléře.

