



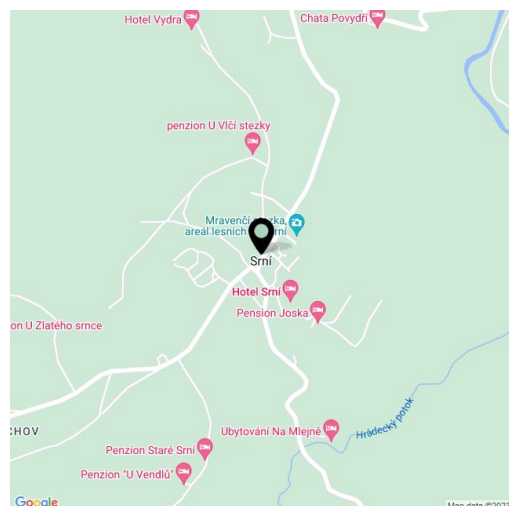


Pozemek

2 125 m², Klatovy, Srní

Prodáno

Cena za m ²	6 565 Kč
Celková plocha	2 125 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	41584



Naprosto unikátní rovinatý pozemek o celkové výměře 2 125 m², z čehož je 1 400 m² stavební pozemek a navazující zahrada má 725 m². Plocha se rozkládá v Národním parku Šumava v oblíbeném a současně nepřeplněném středisku Srní, v docházkové vzdálenosti od centra obce.

Pozemek ležící ve výšce cca **850 m n. m.** je zasiťovaný, přístupný je přímo z klidné silnice. Zastavitelnost činí **35 %** (ze stavební části) a v územním plánu je plocha vedena jako smíšené obytné horského střediska (SH). Pozemek je tak **vhodný pro velkoryse pojaté rekreační sídlo**, nebo pro soubor více budov.

Srní, původně dřevorubecká osada se zachovanou **tradiční architekturou** nabízí možnosti celoročního vyžití. Místem prochází mnoho výletních a cyklistických tras, v zimě běžkařských. V letním období lze obdivovat Vchynicko-Tetovský **plavební kanál** nebo kaňon **řeky Vydry**, kterým vede naučná stezka. Obec je dobře dostupná, funguje zde prodejna potravin, pošta nebo čerpací stanice, další služby jsou pak v blízkých střediscích **Modrava** nebo **Horská Kvilda**.

Celková plocha 2 125 m².

Kupní cena obsahuje DPH.